





” Penser les espaces de travail
comme des lieux de vie”

SOMMAIRE

GSE s'est donné pour mission de concevoir et de créer des espaces exclusifs pour les bureaux de demain. Nous réalisons, au moyen du système constructif le plus adapté, des espaces de liberté, de réflexion et de créativité, faits sur mesure pour répondre aux attentes des exploitants ou locataires : des concepts de bureaux à la carte, favorisant un travail à la fois productif, épanouissant et porteur de sens, mais à la fois modulables et économiques.

01	GSE - L'entreprise	05
	Un accompagnement à 360°	09
02	Nouveaux modes de travail	11
	Vos bureaux - votre organisation	12
03	Zones de concentration	18
	Poste de travail individuel	20
	Bureau simple	23
	Bureau double	24
	Bureau Think tank	27
04	Zones de partage	28
	Espace de travail	30
	Salon	33
	Alcôve	34
	Salon Flex	37
	Salon créatif	38
	Bulle de réunion	42
05	Zones collaboratives	46
	Bureau de projet	48
	Salle de réunions S-XL	52
06	Modules complémentaires	56
	Vestiaire	58
	Espace reprographie	61
	Coin café	62
	Range-casiers haut	65
	Range-casiers bas	66
07	Styles	68
	Classique	70
	Industriel	73
	Nature	74
	Pop !	77
	Pur	78



GSE

L'ENTREPRISE

01

**GSE
SIMPLIFIE VOTRE
PROJET
D'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

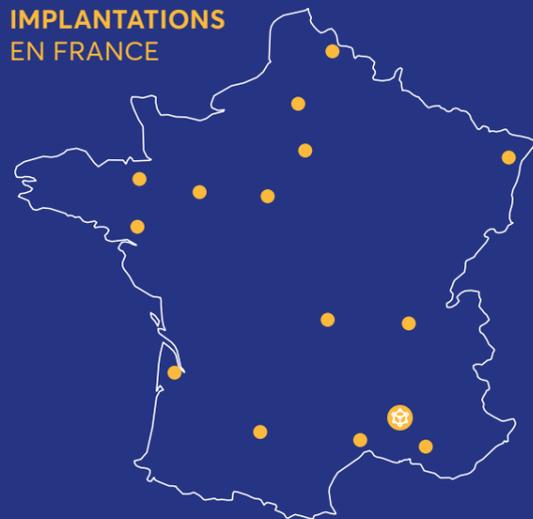
Des idées créatives plein la tête, des solutions éprouvées et un partenaire fort à vos côtés — démarrez votre projet avec nous. Nous sommes heureux d'échanger avec vous.

LA PUISSANCE
DU GLOBAL
LA CONNAISSANCE
DU LOCAL

Nous nous appuyons sur un maillage territorial fort, un ancrage local profond, et un horizon d'envergure internationale, pour mieux vous accompagner dans vos projets.

Un dispositif renforcé par notre union avec GOLDBECK en 2019, pour donner naissance à un leader européen sur ce marché !

15
IMPLANTATIONS
EN FRANCE



Aix-en-Provence
Avignon
Beauvais
Bordeaux
Clermont-Ferrand
Le Mans
Lille
Lyon

Montpellier
Nantes
Orléans
Paris
Rennes
Strasbourg
Toulouse



48 ANNÉES
D'EXPÉRIENCE

21 MILLIONS DE M²
D'ENTREPRISE RÉALISÉS DEPUIS LA CRÉATION DE GSE

28 ANS DE PRÉSENCE
EN CHINE

SCORE DE
SATISFACTION
CLIENT **94%**



387
INGÉNIEURS

67%

PROJET CERTIFIÉS



63%
DE PROJETS
SUIVIS PAR NOS INGÉNIEURS
BÂTIMENT DURABLE

CHIFFRE D'AFFAIRES

875,5 M€

57

PROJETS
PAR AN

80

ECOVADIS
NIVEAU
PLATINUM

CERTIFIÉ GREAT
PLACE TO WORK

INDEX
ÉGALITÉ
PROFESSIONNELLE
Homme | Femme



89 | 100

619

COLLABORATEURS

DONT
RECOMMANDENT
FORTEMENT GSE **87%**

GSE
GSE & GOLDBECK
GOLDBECK

Un accompagnement à 360°



Fort de plus de 40 années d'expérience, nous nous imposons comme le leader en immobilier d'entreprise, proposant une solution complète pour accompagner nos clients de A à Z dans la réalisation de leurs projets.

Notre métier

Appréhender toutes les étapes nécessaires à la réussite d'un projet immobilier : de la recherche foncière à la définition du projet et à sa livraison, en passant par sa conception et le suivi de construction. Grâce à notre modèle d'interlocuteur unique, nous assurons la cohérence et réglons les étapes décisionnelles comme opérationnelles pour permettre à tous de travailler en toute sérénité et transparence.

Notre ambition

Concevoir et réaliser des bâtiments innovants et écoresponsables, tout en construisant une relation de confiance, prometteuse d'un échange durable et éclairé sur l'ensemble des projets portés.



Tertiaire

Véritable vitrine pour ses clients et fournisseurs, cadre de vie pour ses collaborateurs, chaque projet doit répondre à plusieurs fonctions et être modulable, évolutif et connecté. Dans cette optique, nous maîtrisons pleinement la conception et la réalisation de votre bâtiment, en accordant une place prépondérante à l'architecture et au design qui occupent un rôle majeur. Les valeurs et l'image de votre entreprise doivent s'exprimer à travers l'architecture extérieure et intérieure portée sur le confort de vos collaborateurs. Ainsi, nous proposons des solutions ergonomiques et techniques visant à améliorer la qualité de vie au travail. L'acoustique, la luminosité, le confort thermique et la qualité de l'air font l'objet d'un soin particulier dans nos projets. Ces critères sont mesurés et étudiés afin de vous accompagner efficacement, en respectant les réglementations en vigueur et vos ambitions environnementales.



NOUVEAUX MODES DE TRAVAIL

02

PRÊTS POUR DEMAIN ?

Notre quotidien au travail change constamment et rapidement. Nous travaillons de manière de plus en plus internationale, digitalisée et individuelle. Les bureaux font l'objet d'une utilisation plus flexible tout en étant plus performants. L'espace de travail flexible : c'est la définition de notre conception pour vos bureaux de demain. Notre offre a été conçue pour vous offrir des espaces de travail flexibles et ainsi créer un environnement de travail idéal. En combinant des modules d'aménagement, il est alors possible de concevoir des bureaux entièrement personnalisés, qui vous permettent notamment d'allier l'efficience, la productivité et une haute qualité d'usage.

Cette brochure a pour ambition de vous inspirer et de vous donner un premier aperçu des vastes possibilités offertes par les espaces de bureau modernes designed by GSE. Les dimensions indiquées sont fournies à titre indicatif et seront ajustées à votre projet lors des ateliers de travail.

Votre organisation – Vos bureaux

Offrez à vos collaborateurs une expérience de travail de qualité ! Mais comment faire pour optimiser vos bureaux ? Mais comment répondre à cela ? Postes de travail flexibles ou fixes ? Espaces ouverts ou fermés ? Beaucoup ou peu d'espace pour favoriser les échanges ? Découvrons-le ensemble !

Adapté à votre culture d'entreprise, vos méthodes de travail et organisation, l'agencement des espaces est totalement personnalisé. Mais avant tout : si vos exigences et besoins évoluent, votre Espace de travail flexible s'y adaptera sans problème.

La flexibilité est un atout

Votre environnement de travail de demain repose sur un concept d'espace parfaitement adapté à votre entreprise ou à votre service. Afin de vous montrer l'étendue des possibilités, nous vous présentons ici cinq exemples de concepts de bureaux - du plus classique au plus moderne. Cela va de l'espace fermé à l'espace ouvert en passant par des espaces semi-ouverts, tous personnalisables grâce aux modules d'Espaces de travail flexible.

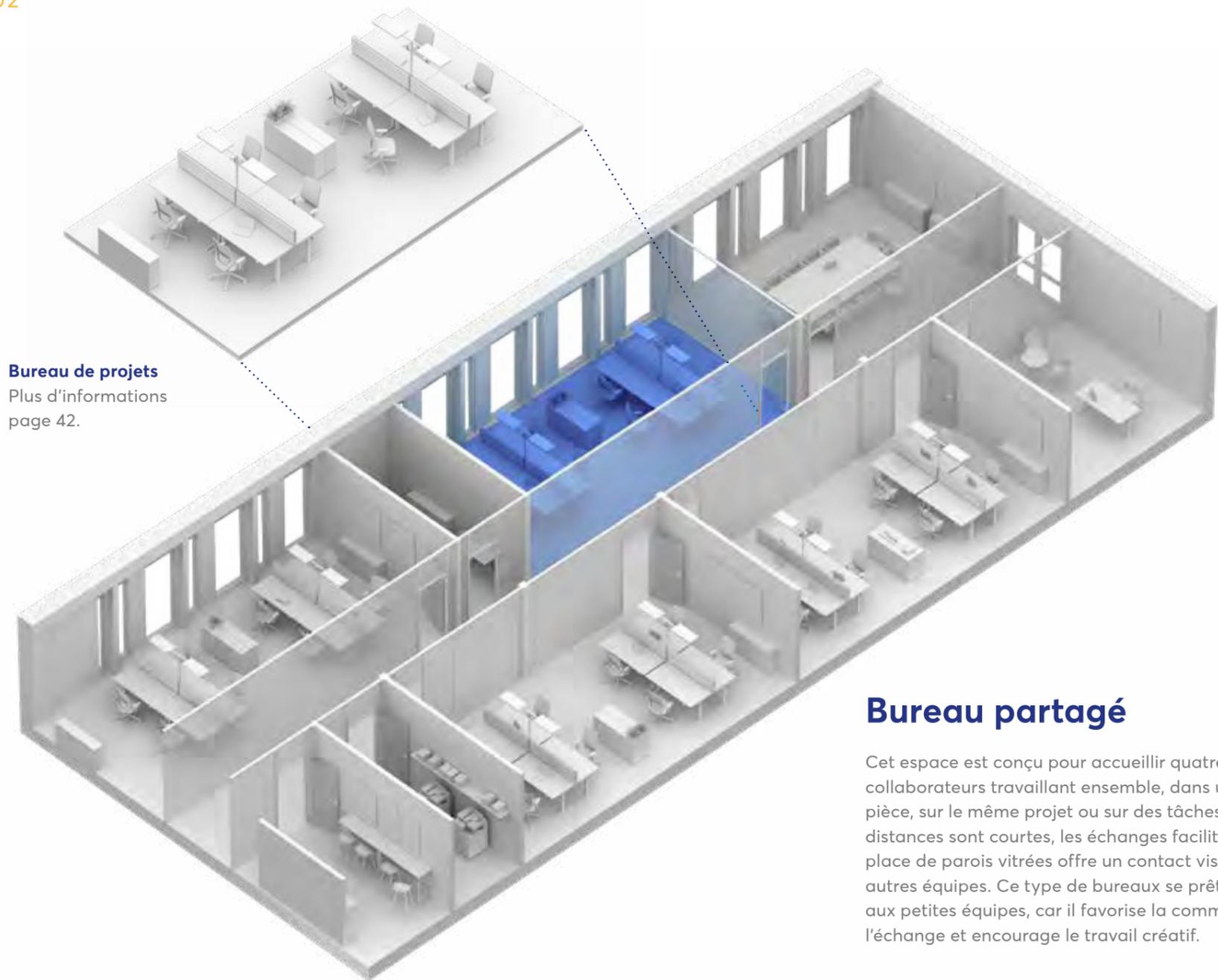
Bureau cloisonné

Nos bureaux classiques, individuels et doubles sont implantés de part et d'autre d'une circulation. La solution idéale pour les activités nécessitant de la concentration et/ou de la confidentialité. L'atmosphère et le confort de la pièce pourront être adaptés de manière optimale.



Bureau double

Plus d'informations à la page 18.



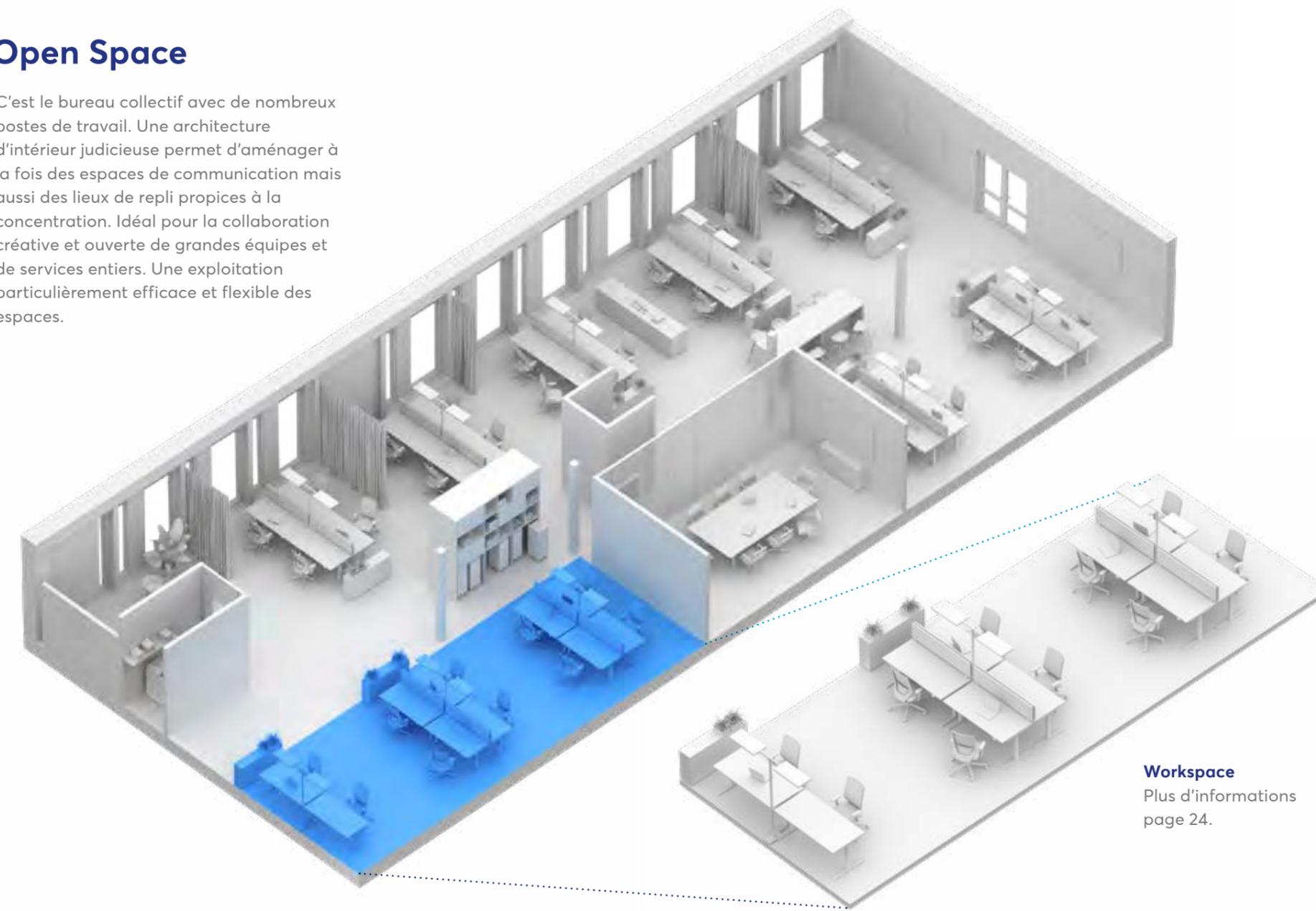
Bureau de projets
Plus d'informations
page 42.

Bureau partagé

Cet espace est conçu pour accueillir quatre à six collaborateurs travaillant ensemble, dans une même pièce, sur le même projet ou sur des tâches similaires. Les distances sont courtes, les échanges facilités. La mise en place de parois vitrées offre un contact visuel avec les autres équipes. Ce type de bureaux se prête idéalement aux petites équipes, car il favorise la communication et l'échange et encourage le travail créatif.

Open Space

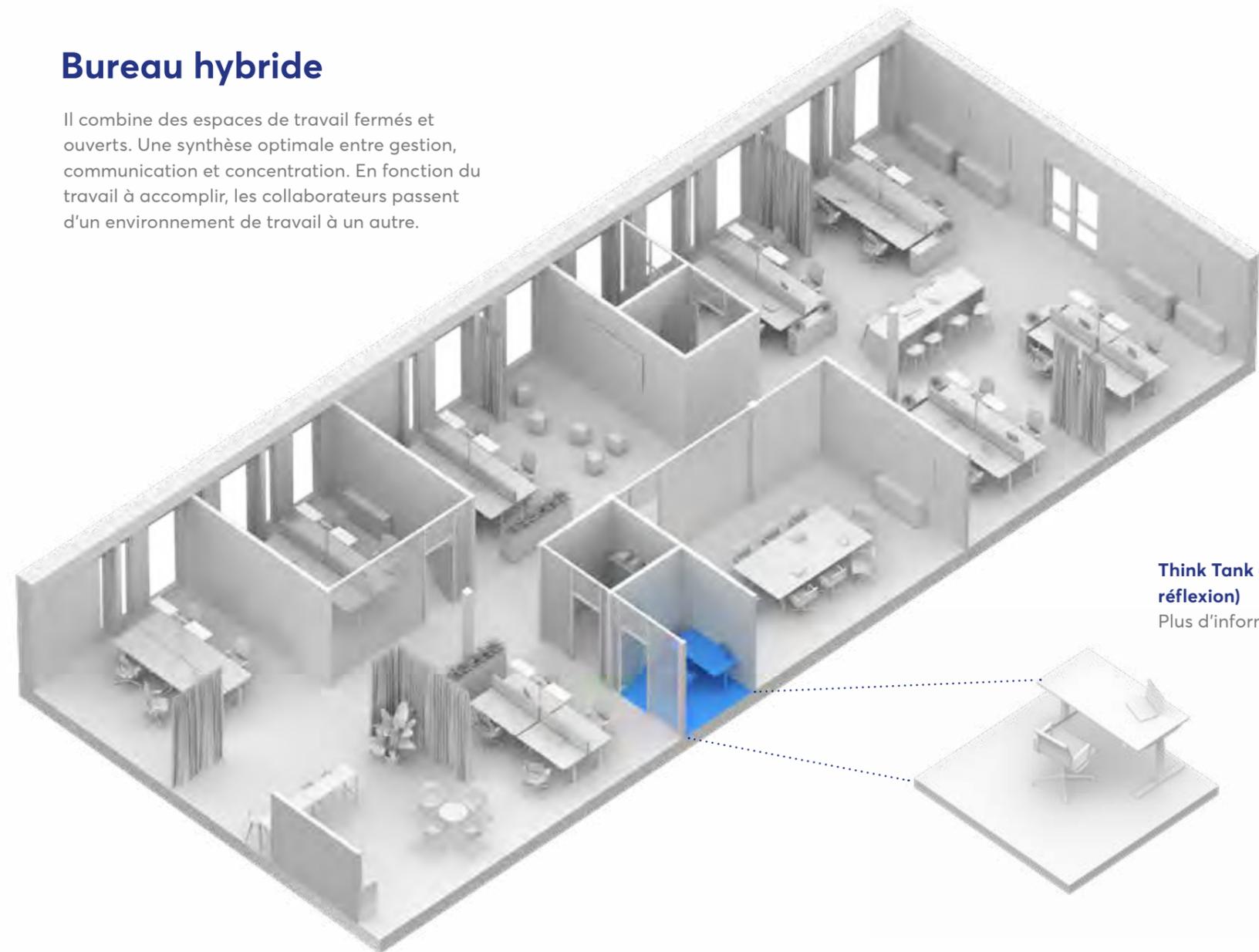
C'est le bureau collectif avec de nombreux postes de travail. Une architecture d'intérieur judicieuse permet d'aménager à la fois des espaces de communication mais aussi des lieux de repli propices à la concentration. Idéal pour la collaboration créative et ouverte de grandes équipes et de services entiers. Une exploitation particulièrement efficace et flexible des espaces.



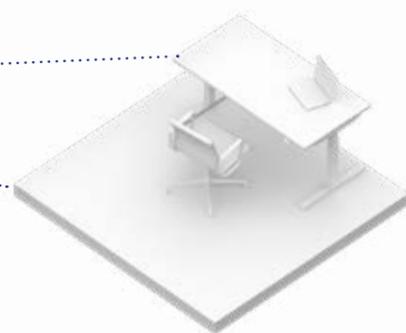
Workspace
Plus d'informations
page 24.

Bureau hybride

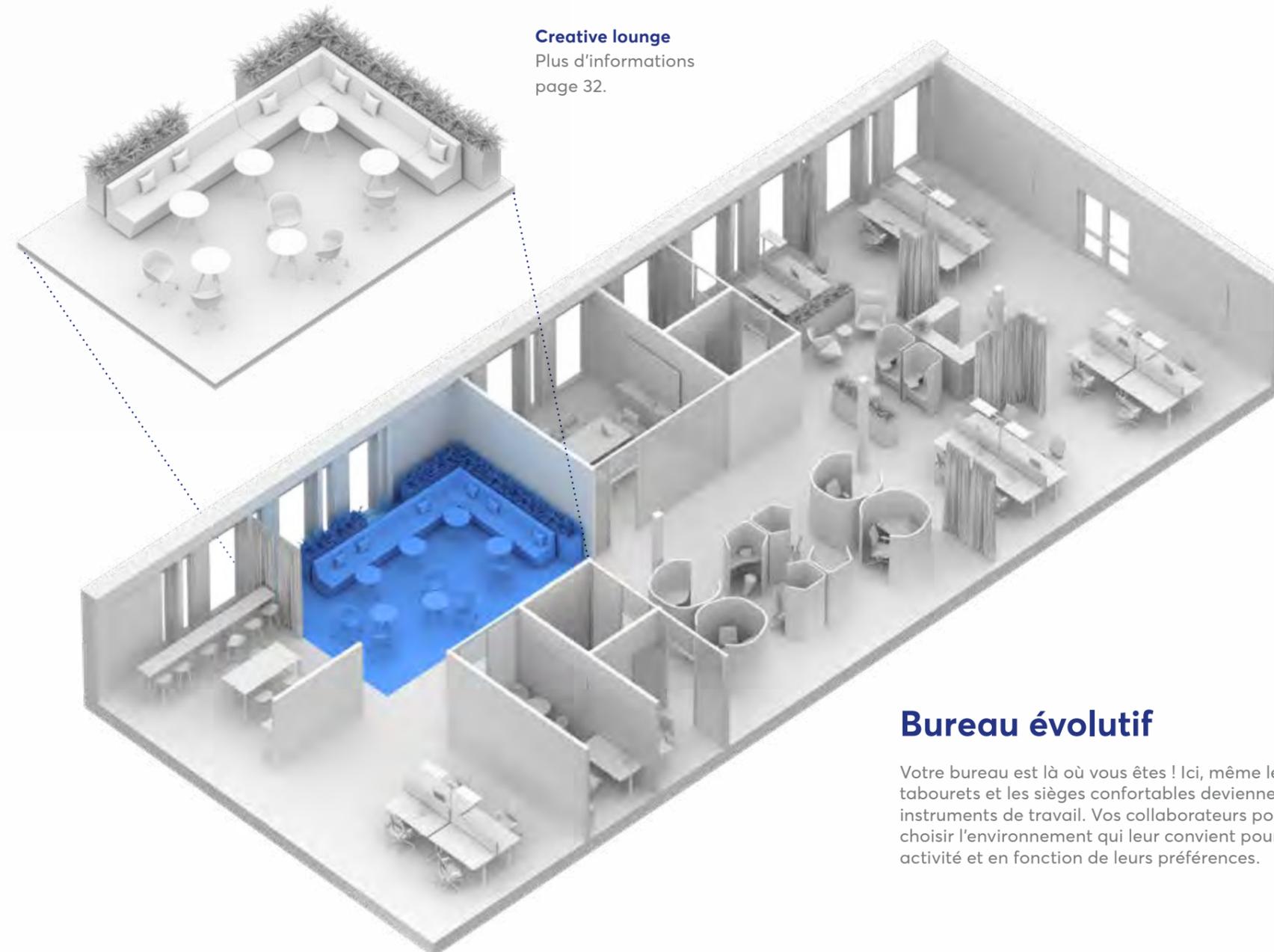
Il combine des espaces de travail fermés et ouverts. Une synthèse optimale entre gestion, communication et concentration. En fonction du travail à accomplir, les collaborateurs passent d'un environnement de travail à un autre.



Think Tank (Cellule de réflexion)
Plus d'informations page 20.



Creative lounge
Plus d'informations page 32.



Bureau évolutif

Votre bureau est là où vous êtes ! Ici, même les tabourets et les sièges confortables deviennent des instruments de travail. Vos collaborateurs pourront choisir l'environnement qui leur convient pour chaque activité et en fonction de leurs préférences.

ZONES DE CONCENTRATION

03

POSTES DE TRAVAIL FLEXIBLES

Place à la concentration en proposant des postes de travail répondant à de multiples exigences. Celui qui doit se concentrer, qui mène des entretiens confidentiels ou qui participe à des visioconférences, aura besoin de se mettre à l'écart. En revanche, la créativité et le travail d'équipe se nourrissent de la coopération et de l'échange. Des variantes semi-ouvertes pour l'Open Space aux espaces complètement fermés, se complètent et confèrent une structure à l'ensemble.

- Poste de travail individuel
- Bureau simple
- Bureau double
- Bureau de réflexion

Poste de travail individuel

Il est disponible en solo, en duo ou encore en groupe - dans des unités séparées tout comme en espace ouvert : les Postes de travail individuels se combinent de multiples manières et sont une composante fondamentale de tout univers de bureau moderne. Un Poste de travail individuel peut être affecté à une personne de manière fixe ou faire partie d'un environnement de travail dynamique où les collaborateurs utilisent le poste de travail de manière flexible en fonction de leurs besoins et de la tâche à accomplir.

Situation privilégiée

À proximité des circulations ou d'autres zones ouvertes. Très souvent en combinaison avec les Think Tanks, Salons Flex et Bureaux simples. Son positionnement près d'une fenêtre assure un éclairage aussi efficace que naturel grâce à la lumière du jour.

+ Avantages

- Utilisation efficace
- Grande flexibilité spatiale
- Bonne communication au sein de l'équipe

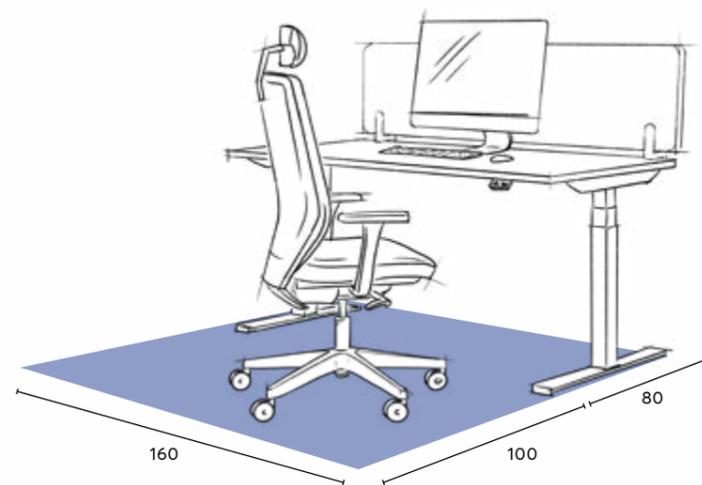
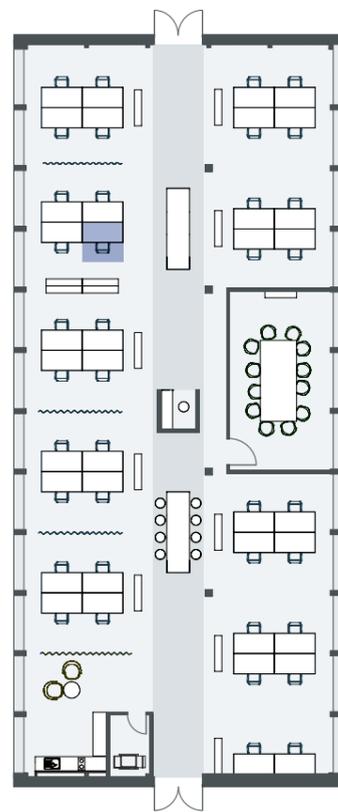
- Inconvénients

- Intimité acoustique et visuelle réduite
- Ne convient pas pour du travail confidentiel

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex office

Localisation





Bureau simple

Certaines activités nécessitent de l'intimité. Celui qui doit se concentrer intensément, qui mène des entretiens confidentiels ou qui manipule des données sensibles, appréciera un environnement de travail calme et protégé. Garantie de bien-être incluse ! Car ces bureaux individuels peuvent être adaptés aux besoins de chacun, de la température jusqu'à leur équipement. À noter : si vous prévoyez plusieurs bureaux simples, veillez à ce que leur taille et leur emplacement soient comparables.

Situation privilégiée

À proximité immédiate des baies vitrées, près des circulations et des espaces de travail ouverts.

+ Avantages

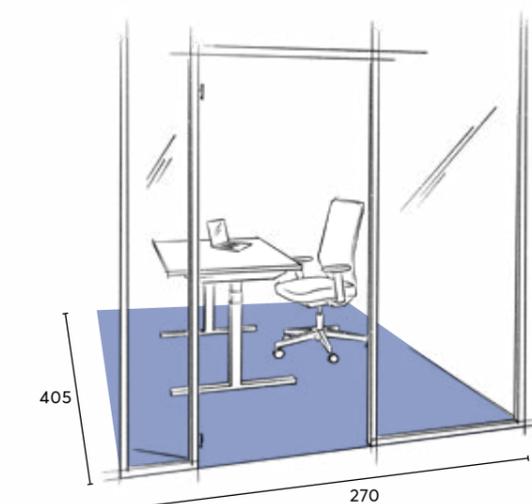
- Intimité sonore et visuelle
- Optimal pour le travail confidentiel
- Utilisation possible comme salle de réunion

- Inconvénients

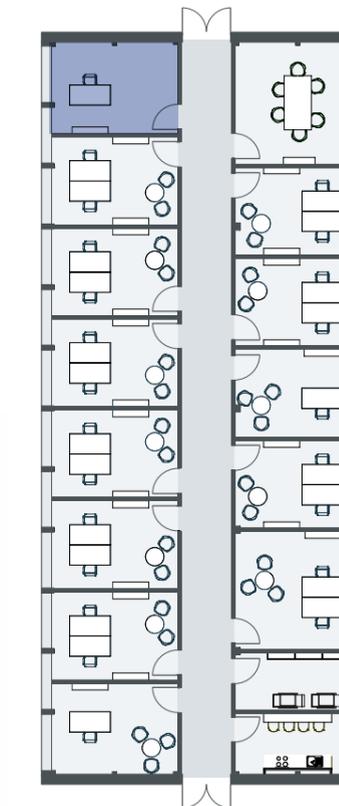
- Flexibilité limitée
- Possible barrière à la communication et aux transferts de connaissances entre collègues

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex office



Localisation



Bureau double

Un pour deux : le Bureau double est l'environnement de travail idéal pour les binômes qui travaillent en étroite collaboration tout en nécessitant une certaine intimité. L'espace clos favorise la concentration tout en offrant des trajets courts. Toutes les questions peuvent être rapidement traitées et les idées créatives accueillies dans le cadre d'un échange direct. Si plusieurs Bureaux double sont prévus, il convient de veiller à ce que leur taille et leur emplacement soient comparables.

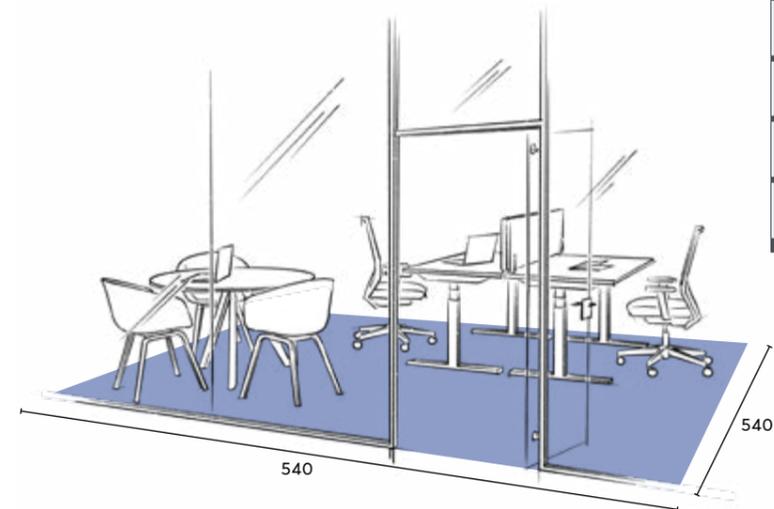
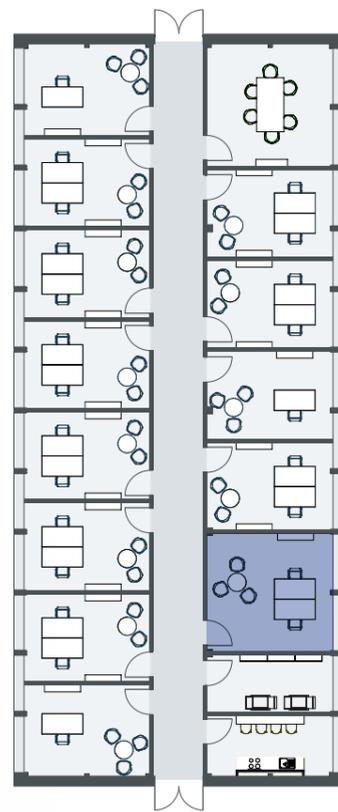
Situation privilégiée

À proximité immédiate des baies vitrées, près des circulations et des espaces de travail ouverts.

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex office

Localisation



+ Avantages

- Intimité acoustique et visuelle relativement élevée
- Bon équilibre entre intimité et environnement collaboratif
- Utilisation possible comme salle de réunion

- Inconvénients

- Flexibilité limitée
- Possible barrière à la communication et aux transferts de connaissances entre collègues





Bureau Think Tank

Celui qui souhaite mener à bien une idée sans être dérangé, tenir une visioconférence avec des clients ou des collègues ou téléphoner en toute tranquillité, trouvera ici la possibilité de s'isoler.

Situation privilégiée

Au cœur du bâtiment, à proximité des Postes de travail individuels, à proximité des bureaux fermés, des espaces de travail et des Salons Flex. La combinaison de plusieurs Think Tanks permettra des optimisations, par exemple à travers l'utilisation commune de cloisons acoustiques.

+ Avantages

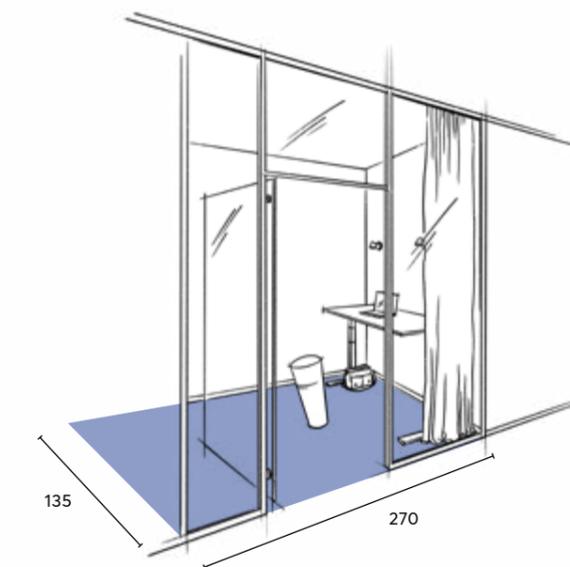
- Efficacité d'utilisation des surfaces lorsque celles-ci sont fréquemment utilisées
- Haut niveau d'intimité et de confidentialité
- Optimal pour le travail individuel concentré et les appels téléphoniques

- Inconvénients

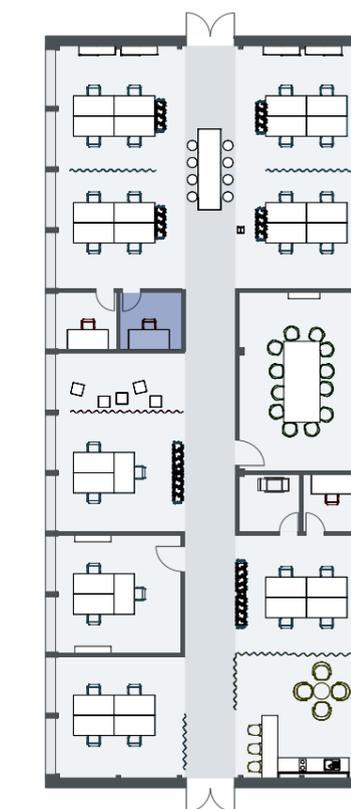
- Imprévisibilité de la disponibilité si aucune option de réservation n'est prévue

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex office



Localisation



ZONES DE PARTAGE

04

ENCOURAGER LES ÉCHANGES

Plus nous travaillons de manière digitale, plus le bureau prend de l'importance en tant que lieu d'échanges. Nos espaces génèrent des environnements de travail où les collaborateurs aiment se retrouver et collaborer de manière productive. Les zones de partage forment des lieux de bien-être qui favorisent les échanges spontanés, renforcent le sentiment d'appartenance et dynamisent la créativité de manière ciblée.

- Espace de travail
- Salon
- Alcôve
- Salon Flex
- Salon créatif
- La bulle

Espace de travail

Ici, tout le monde est assis à la même table.

Un environnement idéal pour les collaborateurs qui apprécient un cadre de travail ouvert et communicatif.

L'Espace de travail est parfaitement adapté au partage d'informations tout en travaillant sur ses propres projets. Il peut également servir d'espace de travail pour les équipes et les services, de lieu de rencontre avec des collaborateurs externes ou encore de zone de co-working générale.

Des aménagements acoustiques de la pièce et une structuration optique au moyen du mobilier ou de rideaux apportent encore plus de confort.

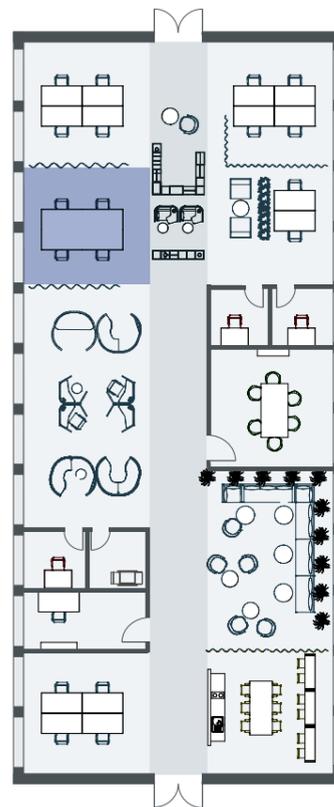
Situation privilégiée

En combinaison avec les espaces de coworking, les think tank, les salons créatifs et idéalement à proximité des fenêtres.

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex Office

Localisation



+ Avantages

- Permet de collaborer étroitement avec un haut niveau d'échange d'information
- Utilisation très efficace de l'espace
- Aucune barrière physique à la communication au sein des équipes, améliorant ainsi le partage des connaissances sur le lieu de travail

- Inconvénients

- Intimité acoustique/visuelle réduite
- Ne convient pas pour les travaux confidentiels
- Imprévisibilité de la disponibilité si aucune option de réservation n'est prévue





Salon

Dans les univers bureautiques modernes, les échanges et la communication prennent une place de plus en plus prépondérante. Le Salon est un espace ouvert destiné à de courtes réunions et des rencontres spontanées. Aménagé avec un mobilier confortable et des installations électriques, il peut également servir de lieu de travail. Les panneaux mobiles offrent une protection visuelle et peuvent également être utilisés comme tableaux d'affichage.

Situation privilégiée

À proximité des postes de Travail individuel, des Espaces de travail et bureaux fermés. À éviter : les zones très fréquentées comme les couloirs ou l'espace copieur.

+ Avantages

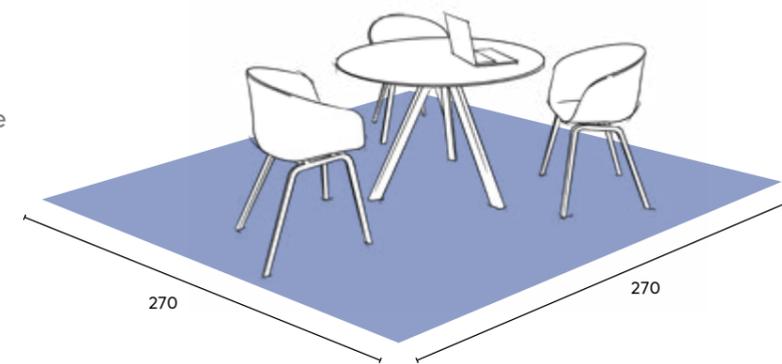
- Utilisation efficace de l'espace disponible
- Degré relativement élevé de flexibilité spatiale
- Favorise le partage de connaissances entre collaborateurs dans un Open Space

- Inconvénients

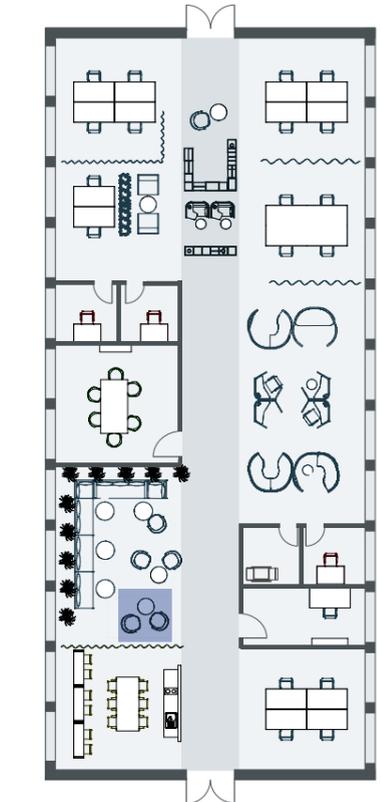
- Intimité acoustique/visuelle réduite

Activités

- ■ ■ ■ Travail concentré
- ■ ■ ■ Travail confidentiel
- ■ ■ ■ Téléphoner
- ■ ■ ■ Travail d'organisation
- ■ ■ ■ Travail en équipe
- ■ ■ ■ Travail agile
- ■ ■ ■ Travail collaboratif
- ■ ■ ■ Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- ■ ■ ■ Flex Office



Localisation



Alcôve

Un véritable concentré de talents ! L'alcôve est une pièce dans la pièce, ouverte vers l'avant tout en gardant les bruits environnants à distance. Un espace de calme qui invite aussi bien à une conversation privée qu'à une pause-café détendue. Une solution de repli séduisante, permettant de se concentrer sur son travail. Elle peut faire également office de zone d'attente.

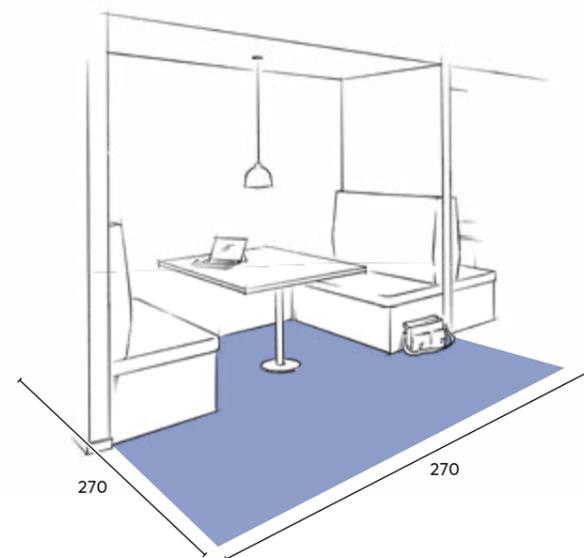
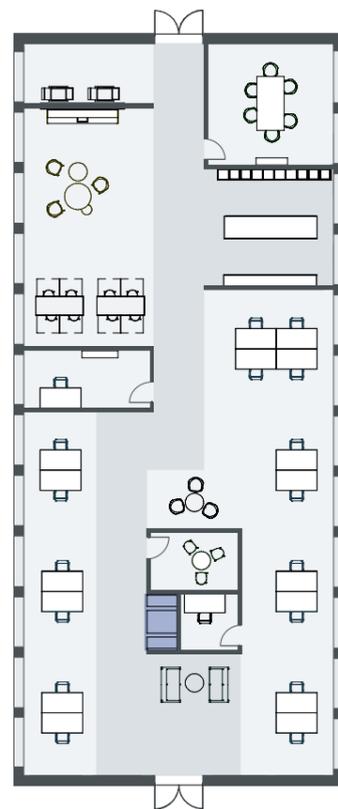
Situation privilégiée

Partout où des alcôves devraient être utilisées à bon escient, ou comme module de structuration de l'espace pour articuler des surfaces de bureau ouvertes. Peut être placé dans la zone centrale ainsi que dans les couloirs et la zone d'accueil.

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex Office

Localisation



+ Avantages

- Favoriser la coopération informelle et le réseautage
- Utilisation alternative comme lieu de travail informel

- Inconvénients

- Intimité acoustique/visuelle réduite





Salon Flex

Et si on travaillait debout ou assis ? Le Salon Flex le permet. Un lieu de rencontre décontracté et décalé qui apporte flexibilité et agilité dans l'univers du bureau. Ici, les collaborateurs peuvent se détendre, prendre leur pause ou échanger spontanément avec leurs collègues. Qui plus est, ce lieu est une source d'inspiration pour une réunion d'équipe ou un brainstorming. Il peut également servir comme poste de travail temporaire ou comme zone d'attente pour les visiteurs.

Situation privilégiée

En solo ou en complément d'un Coin Café. À proximité immédiate des circulations, des salles de réunion, des Postes de travail et Bureaux fermés ou dans la zone d'accueil.

+ Avantages

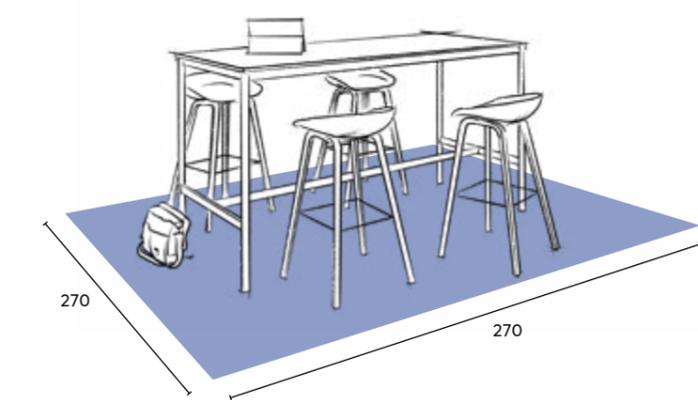
- Efficacité d'utilisation des surfaces lorsque celles-ci sont fréquemment utilisées
- Surface supplémentaire pouvant être utilisée en cas de forte affluence
- Haut degré de flexibilité spatiale

- Inconvénients

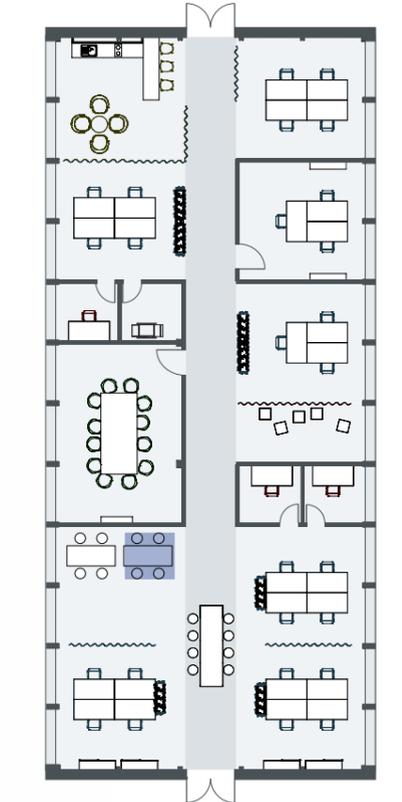
- Convient uniquement à certaines activités temporaires
- Intimité acoustique et visuelle réduite

Activités

- ■ ■ ■ Travail concentré
- ■ ■ ■ Travail confidentiel
- ■ ■ ■ Téléphoner
- ■ ■ ■ Travail d'organisation
- ■ ■ ■ Travail en équipe
- ■ ■ ■ Travail agile
- ■ ■ ■ Travail collaboratif
- ■ ■ ■ Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- ■ ■ ■ Flex Office



Localisation



Salon Créatif

Les Salons Créatifs sont des lieux ouverts qui invitent à de petites pauses, des brainstormings créatifs et au réseautage entre collègues.

Des assises confortables et un mobilier polyvalent créent une atmosphère à la fois détendue et inspirante.

Des conditions optimales pour faire émerger de nouvelles idées, encourager la collaboration et faire avancer les projets innovants. Disposés dans la zone d'accueil, ils transmettent également aux visiteurs la sensation d'être les bienvenus.

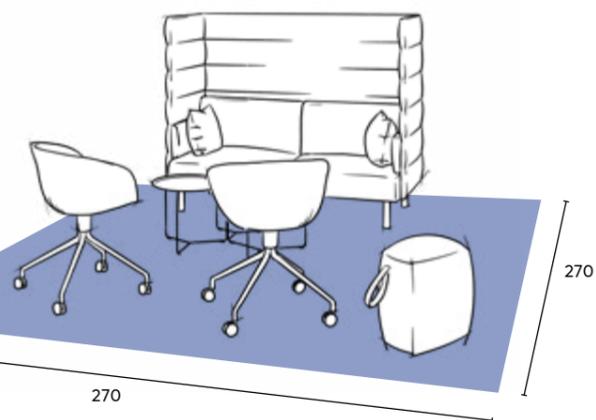
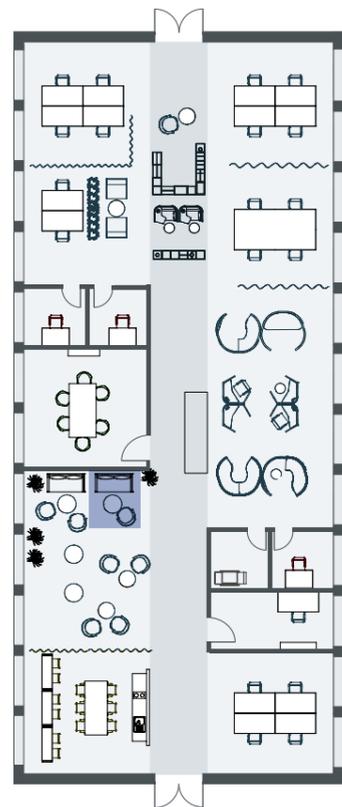
Situation privilégiée

Dans les espaces ouverts, le long des circulations centrales. Idéalement à proximité des postes de travail, des espaces de détente ou dans la zone d'accueil.

Activités

- ■ ■ ■ Travail concentré
- ■ ■ ■ Travail confidentiel
- ■ ■ ■ Téléphoner
- ■ ■ ■ Travail d'organisation
- ■ ■ ■ Travail en équipe
- ■ ■ ■ Travail agile
- ■ ■ ■ Travail collaboratif
- ■ ■ ■ Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- ■ ■ ■ Flex Office

Localisation



+ Avantages

- Taille suffisante pour la plupart des réunions et entretiens spontanés
- Favoriser la coopération informelle et le réseautage
- Utilisation alternative comme lieu de travail informel

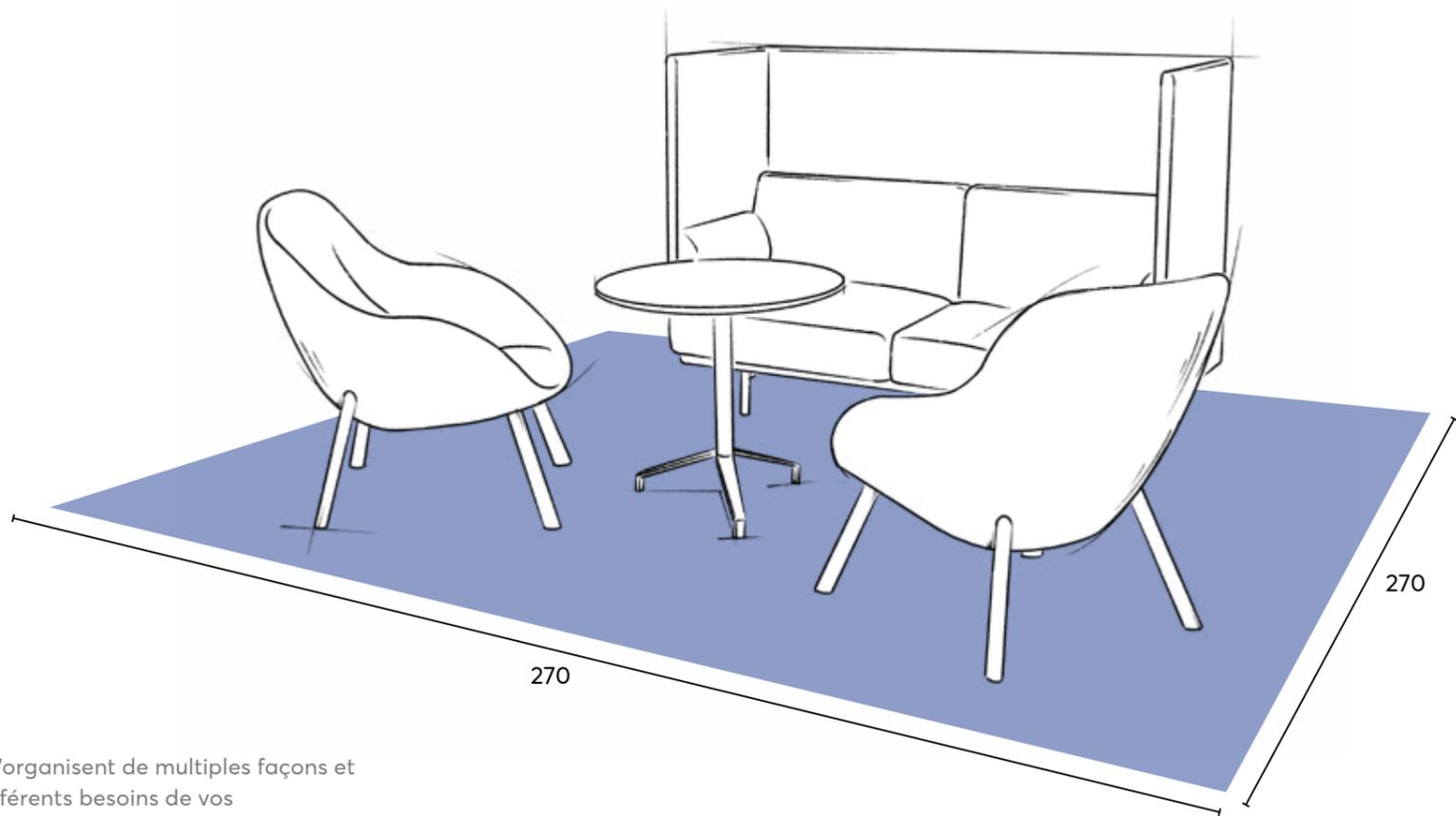
- Inconvénients

- Disponibilité imprévisible sans option de réservation
- Intimité acoustique/visuelle réduite



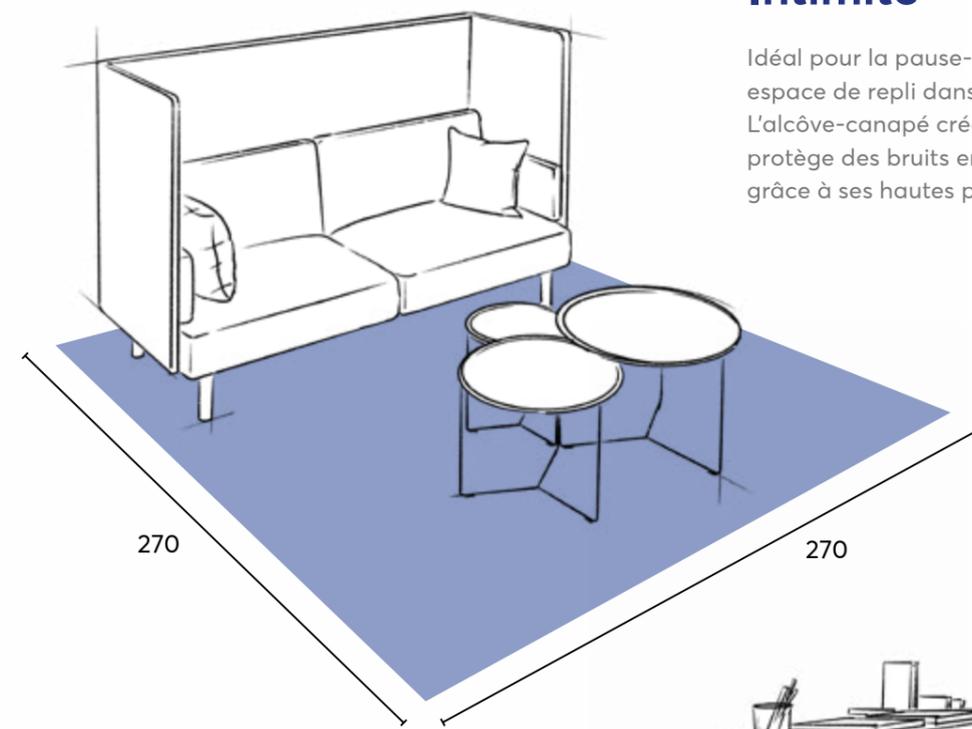
Salon Créatif

D'autres inspirations



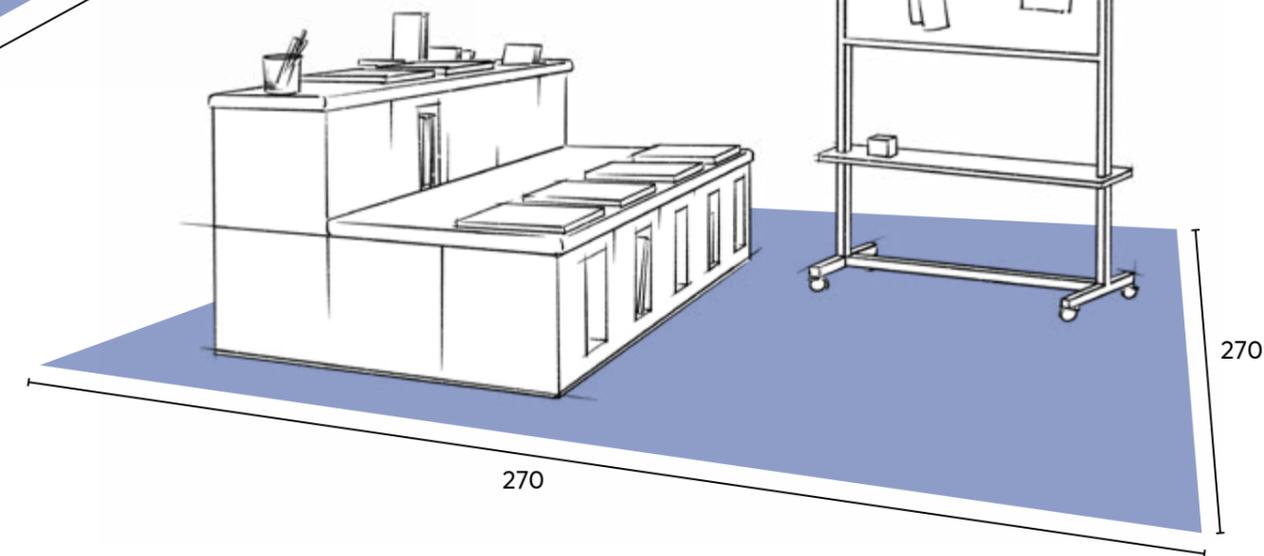
Réunion

Les Salons Créatifs s'organisent de multiples façons et répondent ainsi à différents besoins de vos collaborateurs. Cette variante convient très bien pour une courte réunion avec des collègues de différents services.



Intimité

Idéal pour la pause-café ou comme espace de repli dans un Open Space. L'alcôve-canapé crée de l'intimité et protège des bruits environnants grâce à ses hautes parois latérales.



Brainstorming

C'est ici que se passe la rencontre entre l'humain et les idées : un lieu approprié pour une réunion d'équipe, un brainstorming.

Bulle de réunion

Parfois, l'échange ouvert exige un cadre fermé. Dans ce cas, les collaborateurs réservent une Bulle de réunion. En fonction de sa taille et de son équipement, elle offre un espace de réunion au sein d'un service, peut servir pour des réunions en toute tranquillité ou encore comme espace de repli pour se concentrer sur des thèmes et des projets communs.

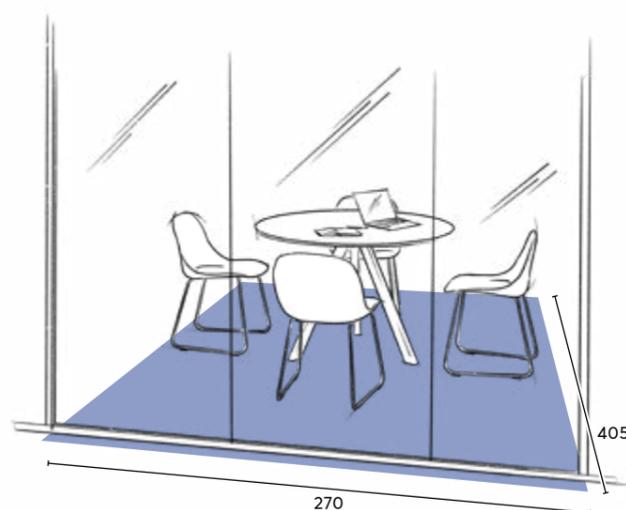
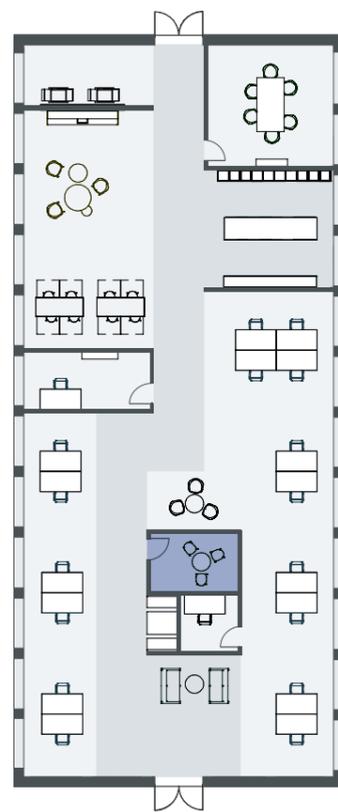
Situation privilégiée

Idéalement le long des circulations, à proximité des postes de travail individuel. Peut être installé en second jour.

Activités

- ■ ■ ■ Travail concentré
- ■ ■ ■ Travail confidentiel
- ■ ■ ■ Téléphoner
- ■ ■ ■ Travail d'organisation
- ■ ■ ■ Travail en équipe
- ■ ■ ■ Travail agile
- ■ ■ ■ Travail collaboratif
- ■ ■ ■ Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- ■ ■ ■ Flex Office

Localisation



+ Avantages

- Efficacité d'utilisation des surfaces lorsque celles-ci sont fréquemment utilisées
- Surface supplémentaire pouvant être utilisée en cas de forte affluence
- Permet de collaborer étroitement avec un haut niveau d'échange d'information

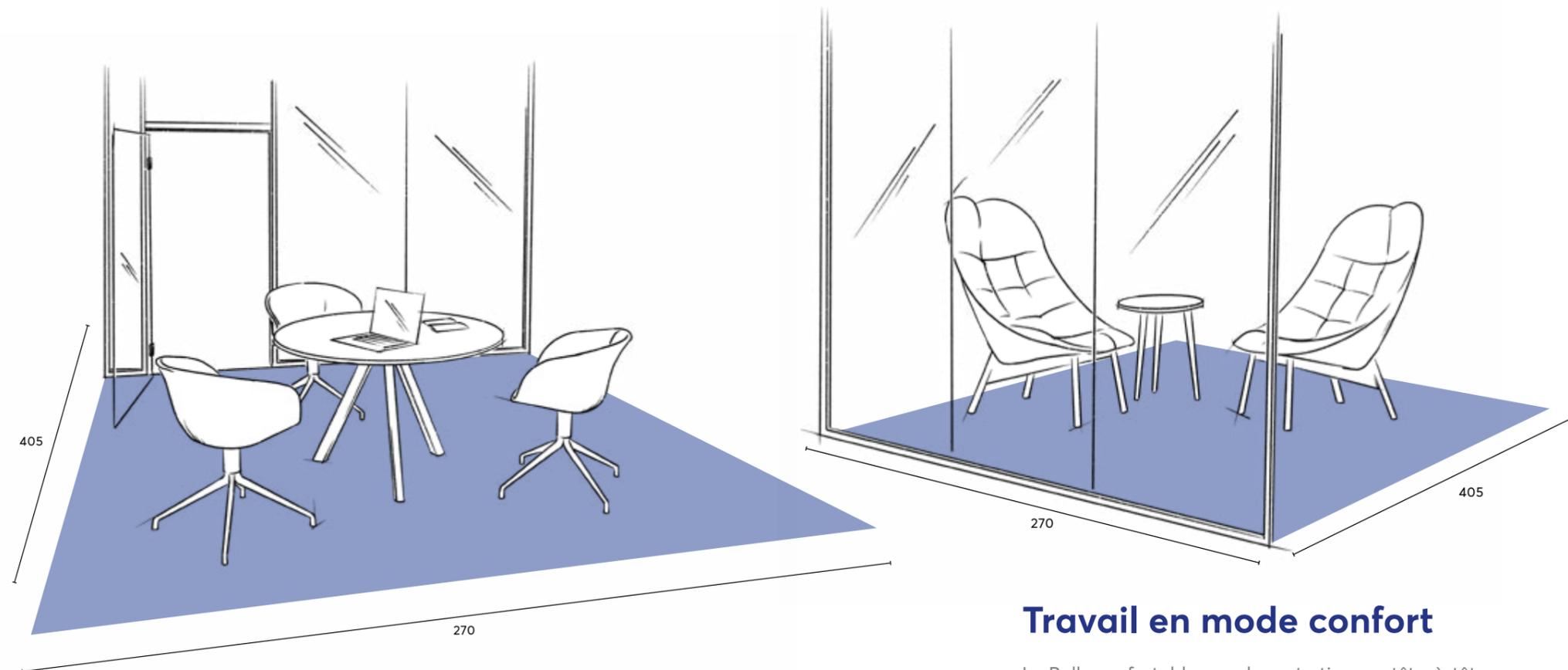
- Inconvénients

- Disponibilité imprévisible sans option de réservation



Bulle de réunion

D'autres inspirations

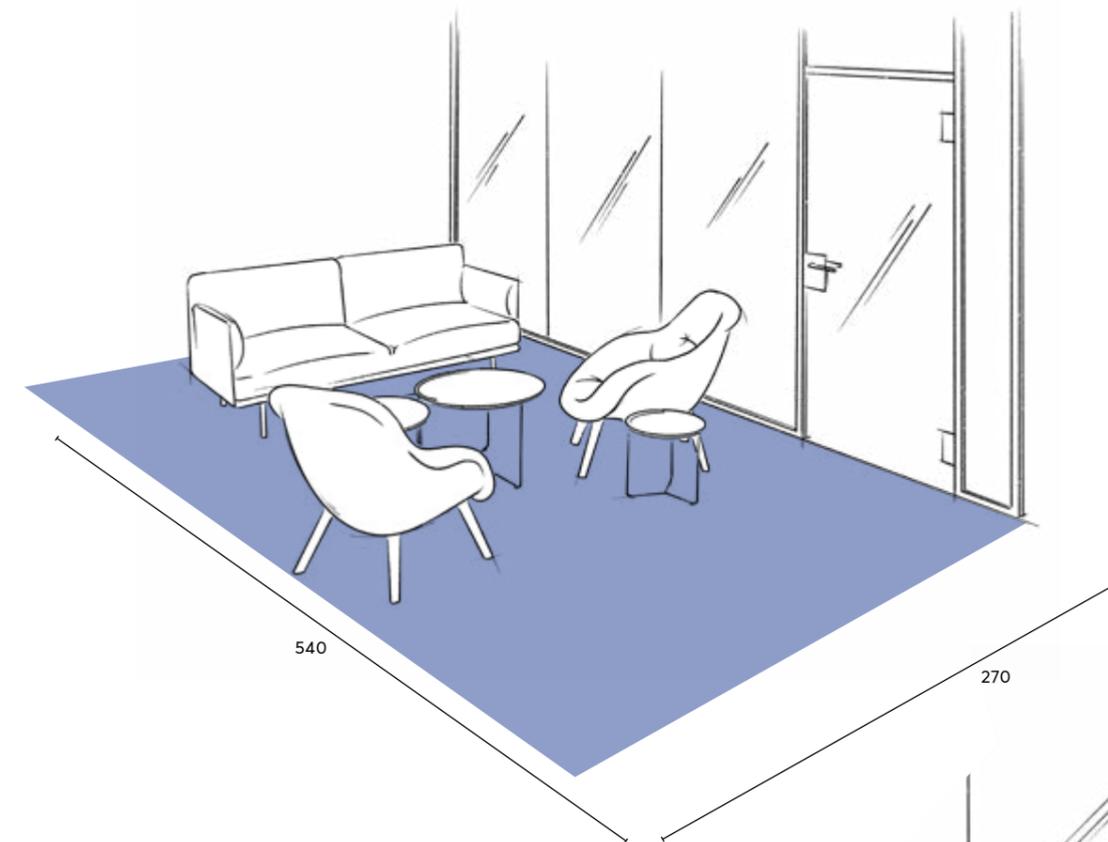


Travail en mode projet

Le classique parmi les Bulles de réunion : un espace isolé pouvant accueillir jusqu'à trois personnes pour de courtes réunions et la gestion de projet.

Travail en mode confort

La Bulle confortable pour les entretiens en tête-à-tête, les conversations confidentielles et les réunions en ligne. Les tablettes ou ordinateurs portables sont alors utilisés sur les genoux.

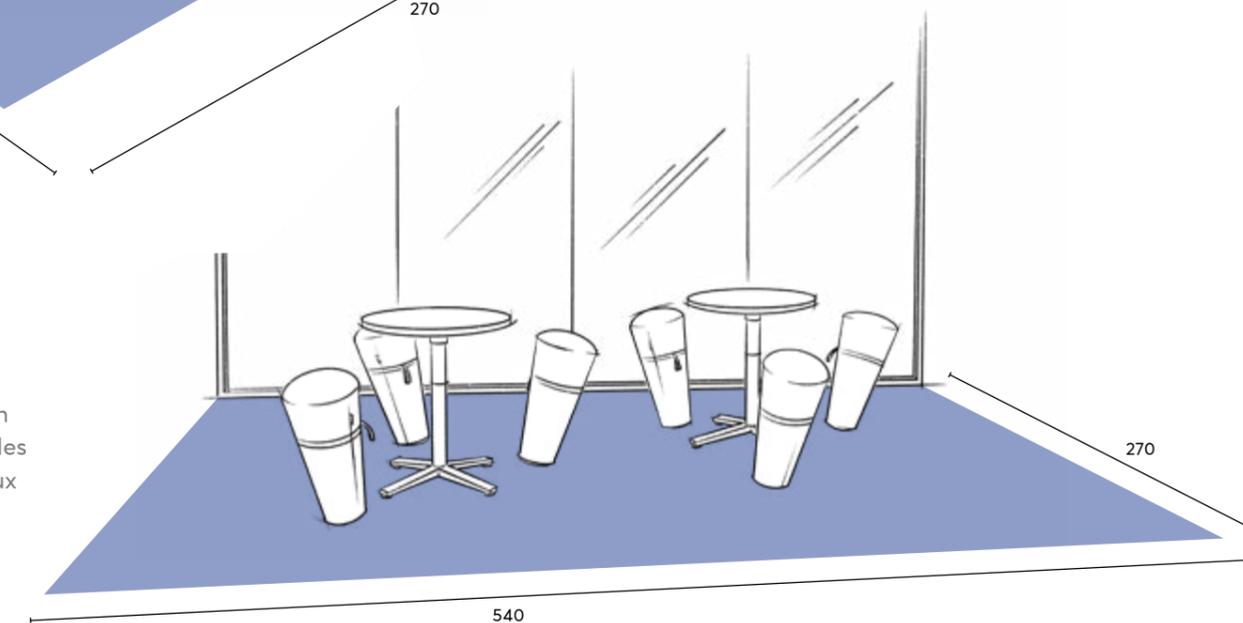


Court échange

Aussi décalé et inspirant qu'un salon créatif, mais dans un espace fermé. Une vitrophanie pourra apporter de la confidentialité si nécessaire.

Brainstorming

Ici, corps et esprit se mettent en mouvement. Le lieu idéal pour les brainstormings et autres travaux créatifs.



ZONES COLLABORATIVES

05

SE RASSEMBLER

Que peuvent avoir en commun réunions hebdomadaires de l'équipe, présentations aux clients et la gestion de projet transversal ? Tous ont besoin d'espace pour évoluer. C'est précisément pour ce besoin que nous avons développé nos zones collaboratives : des espaces modulaires à la fois inspirants et représentatifs pour quatre à douze personnes, où la communication fonctionne et où il est agréable de travailler ensemble dans la recherche de solutions et de nouvelles idées

- Bureau de projet
- Salle de réunion S-XL

Bureau de projet

Pour faire avancer un projet, il faut un espace propice au brainstorming. Dans les Bureaux de projet, les collaborateurs se réunissent temporairement pour travailler ensemble. C'est un espace pour la discussion, l'inspiration et le développement, équipé selon vos exigences et besoins individuels. Ainsi, un cadre précis et inspirant est créé, se prêtant également aux sujets confidentiels tels que les audits, les entretiens stratégiques ou le développement de produits, et qui peut aussi servir de salle de réunion avec un équipement adéquat.

Situation privilégiée

Donnant directement sur les fenêtres, à proximité des circulations.

+ Avantages

- Utilisation possible comme salle de réunion
- Favorise la créativité et l'innovation

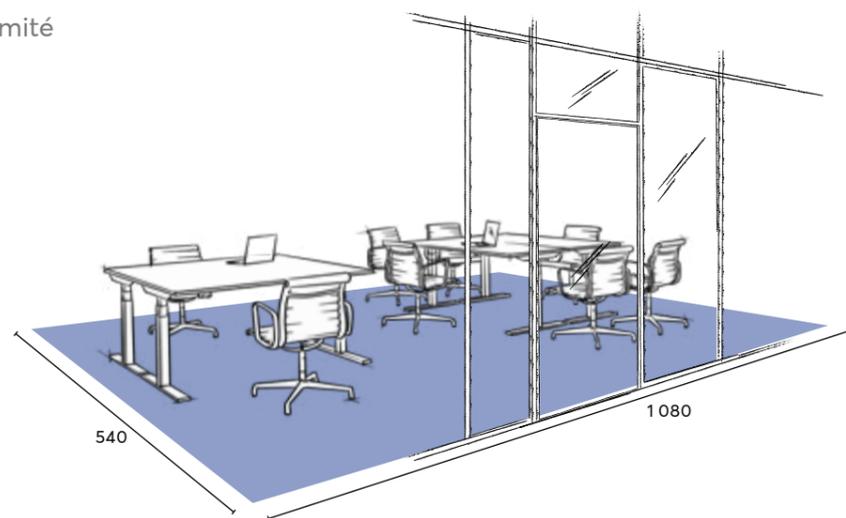
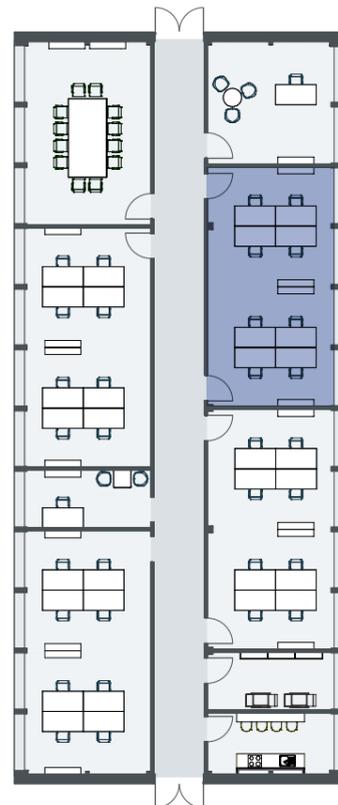
- Inconvénients

- Taux d'occupation fluctuant
- Taux d'utilisation difficile à prévoir
- Disponibilité imprévisible sans option de réservation

Activités

- ■ ■ ■ Travail concentré
- ■ ■ ■ Travail confidentiel
- ■ ■ ■ Téléphoner
- ■ ■ ■ Travail d'organisation
- ■ ■ ■ Travail en équipe
- ■ ■ ■ Travail agile
- ■ ■ ■ Travail collaboratif
- ■ ■ ■ Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- ■ ■ ■ Flex Office

Localisation

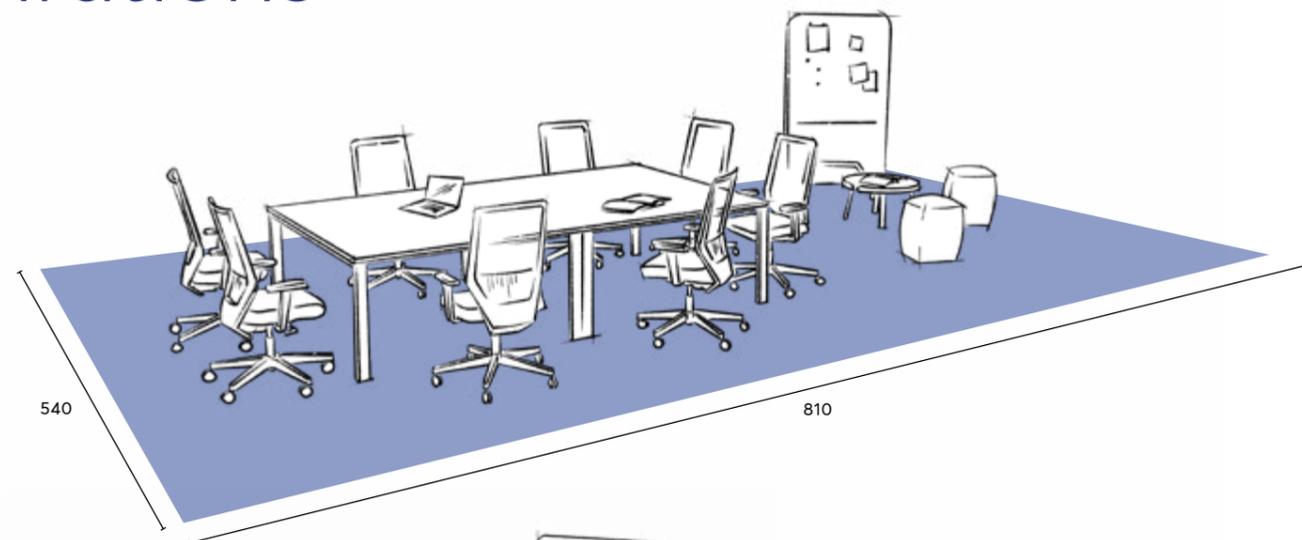


Bureau de projet

D'autres inspirations

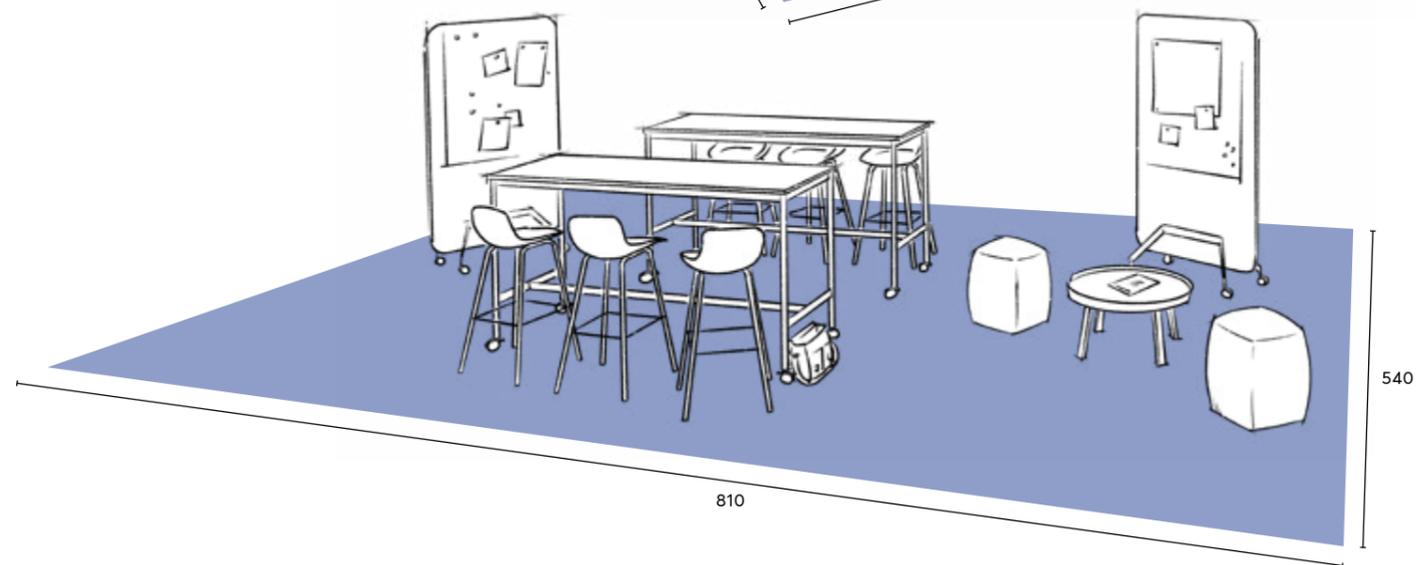
Traditionnel

Tous réunis autour d'une table - pour un échange réussi au sein du groupe. Si nécessaire, il est possible d'y travailler de façon temporaire, mais aussi permanente.



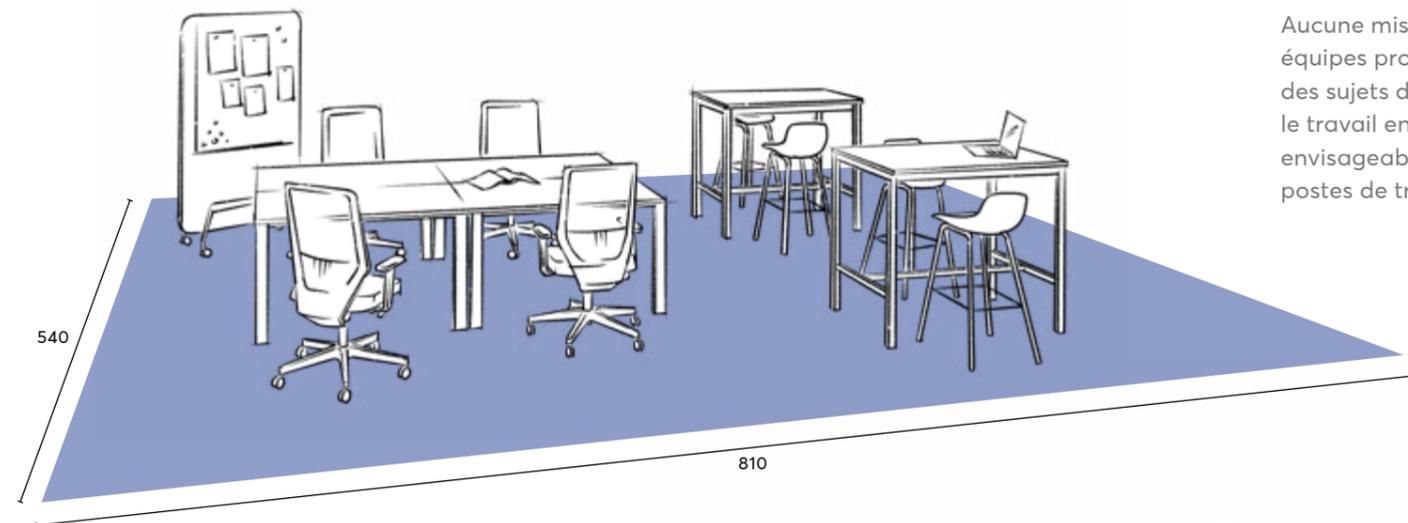
Agile

Les tables hautes pour les rencontres brèves apportent du dynamisme aux réunions d'équipe et aux entretiens.



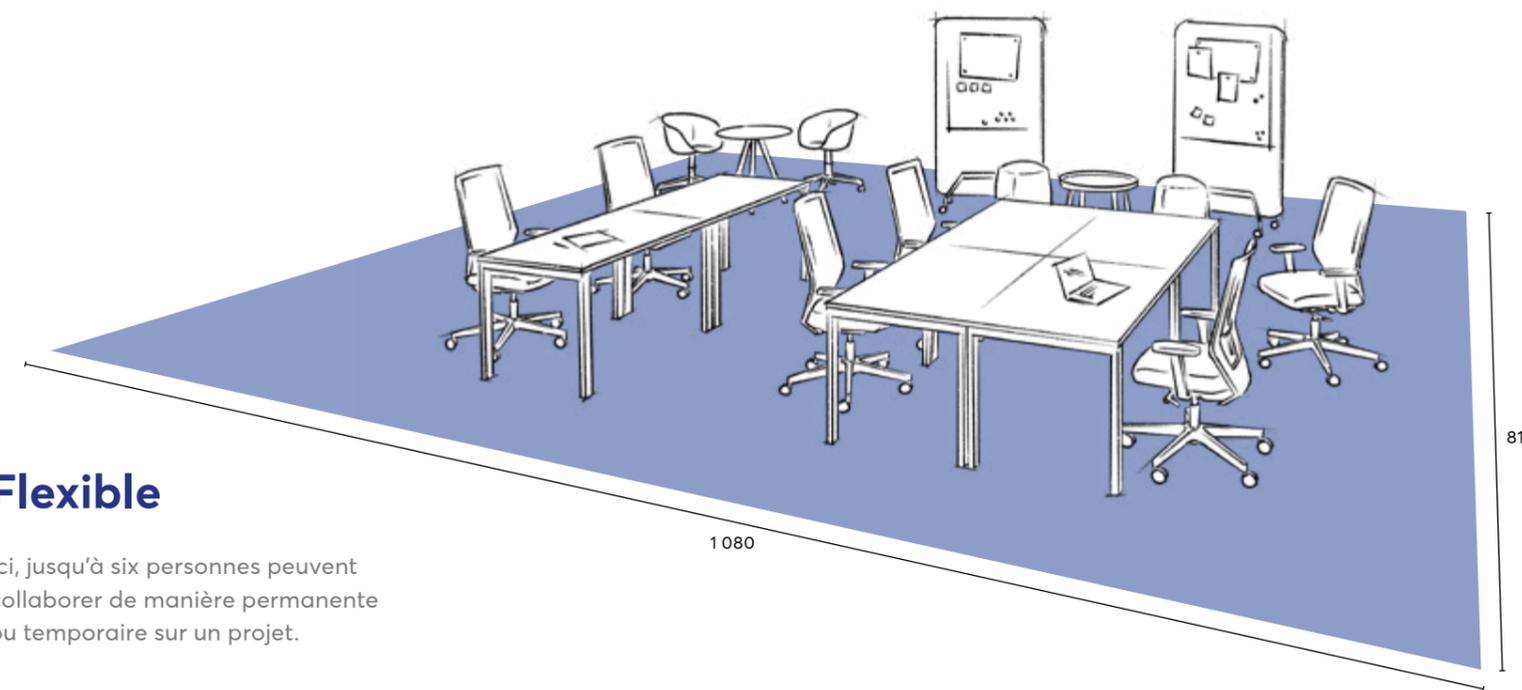
Modulable

Aucune mission ne ressemble à une autre. Ici, les équipes projet trouvent les moyens de travailler sur des sujets différents. Un environnement idéal pour le travail en petits groupes. Également envisageable comme bureau d'équipe avec quatre postes de travail fixes et des postes temporaires.



Flexible

Ici, jusqu'à six personnes peuvent collaborer de manière permanente ou temporaire sur un projet.



Salle de réunion S-XL

Que ce soit pour les conférences, entretiens avec des clients, séminaires, formations ou réunions internes, les salles de réunion représentent autant de lieux centraux où se déroulent négociations et réunions, mais aussi formations et collaborations. Clients potentiels, partenaires ou encore candidats se forment ici leur première impression toute personnelle de l'entreprise. Les exigences sont par conséquent élevées. Sur la base de notre module de salle de réunion, nous réalisons des salles représentatives de la taille S à XL, qui garantissent une utilisation efficace et productive, depuis la climatisation jusqu'à l'équipement technique en passant par l'insonorisation.

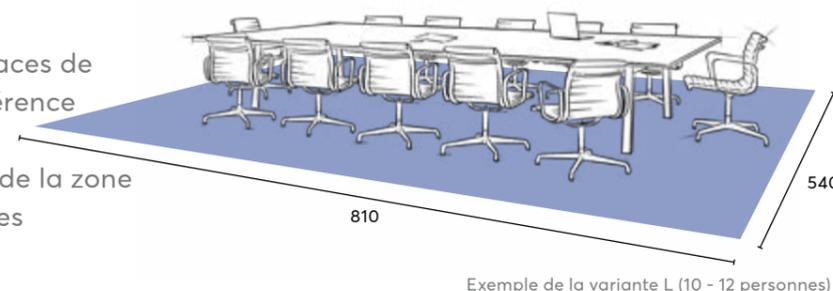
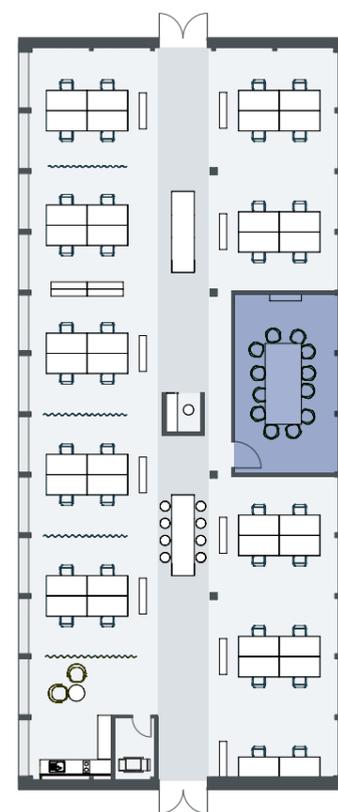
Situation privilégiée

Des petites salles de réunion dans les espaces de bureaux ou réunies en un espace de conférence indépendant à l'intérieur d'un bâtiment. Des salles moyennes à grandes à l'entrée de la zone de bureaux, à proximité des escaliers et des ascenseurs.

Activités

- Travail concentré
- Travail confidentiel
- Téléphoner
- Travail d'organisation
- Travail en équipe
- Travail agile
- Travail collaboratif
- Réunions hybrides (présentiel et distanciel)
- Flex Office

Localisation



Exemple de la variante L (10 - 12 personnes)

+ Avantages

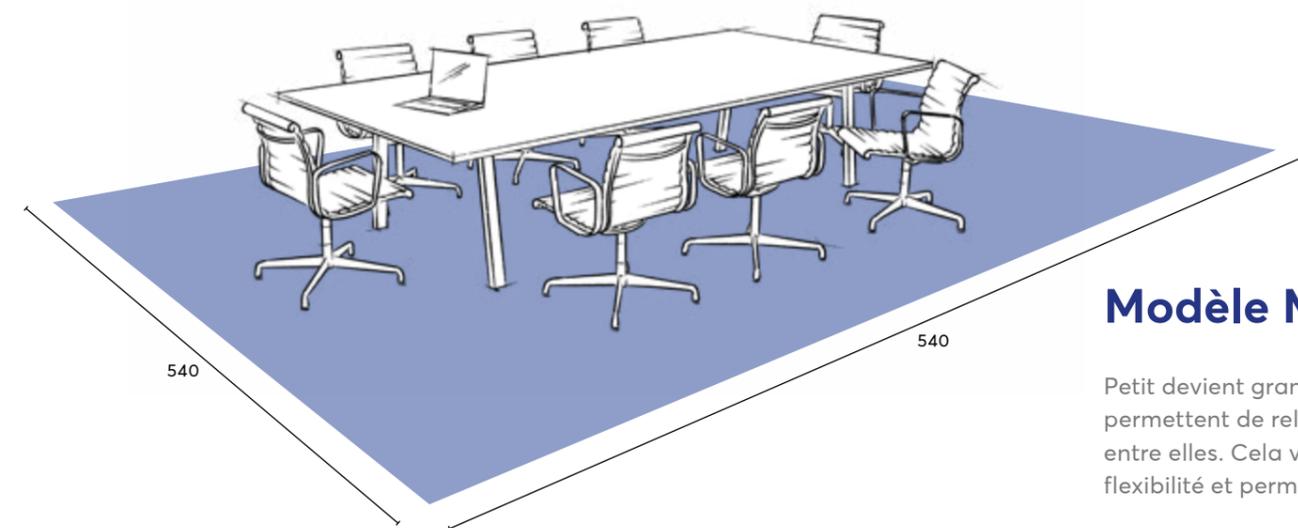
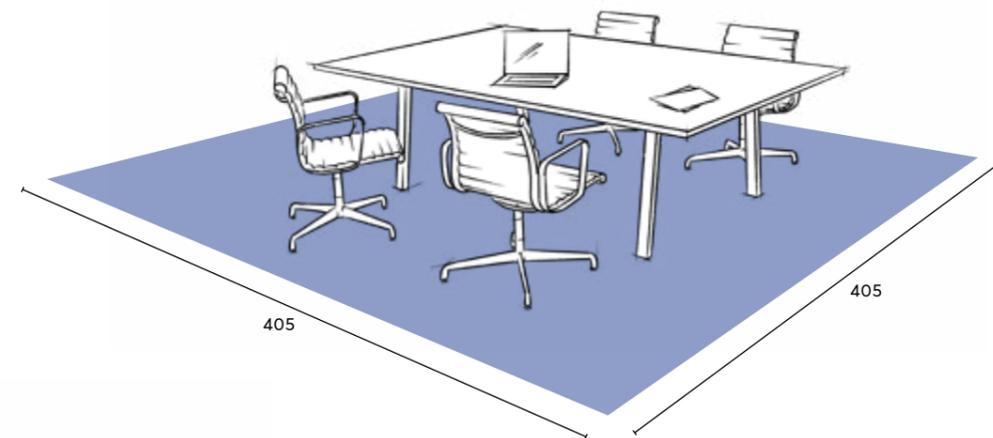
- Variante S - Taille suffisante pour la plupart des réunions et des entretiens confidentiels
- Variante S - Si non utilisée comme salle de réunion, peut être utilisée comme poste de travail
- Variantes M, L, XL - Subdivision possible en espaces plus petits grâce à des cloisons mobiles



Les modèles de salles de réunion

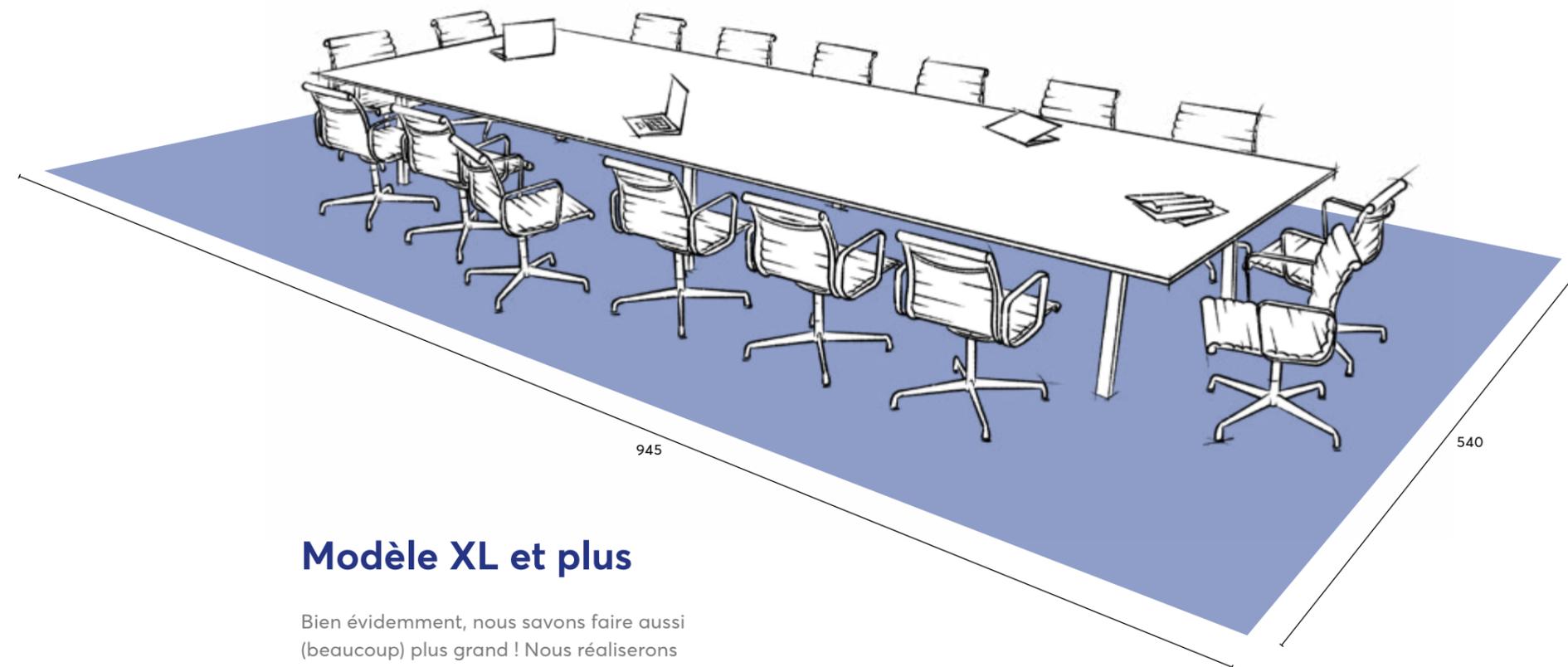
Modèle S

Que ce soit pour une réunion de travail ou une visioconférence, les équipements techniques sont adaptés aux besoins : télévision, câblage système audio et visioconférence, caméra.



Modèle M

Petit devient grand : des cloisons mobiles permettent de relier les salles de réunion entre elles. Cela vous offre une grande flexibilité et permet différentes utilisations.



Modèle XL et plus

Bien évidemment, nous savons faire aussi (beaucoup) plus grand ! Nous réaliserons volontiers des salles de conférence ainsi que des amphithéâtres, des show-rooms et des auditoriums conformément à vos exigences.

MODULES COMPLÉMENTAIRES

06

SOYEZ FLEXIBLE !

Dans le bureau de demain, les postes et les outils de travail ainsi que les services tendent à être de plus en plus partagés. Qu'il s'agisse de se concentrer, de brainstormer ou d'accueillir un client, vos collaborateurs choisiront exactement l'environnement de travail qui leur convient le mieux pour chaque activité. En sus, différents modules complémentaires sont utiles. Indépendamment des espaces de travail, ils parachèvent à la fois l'efficacité et les rencontres.

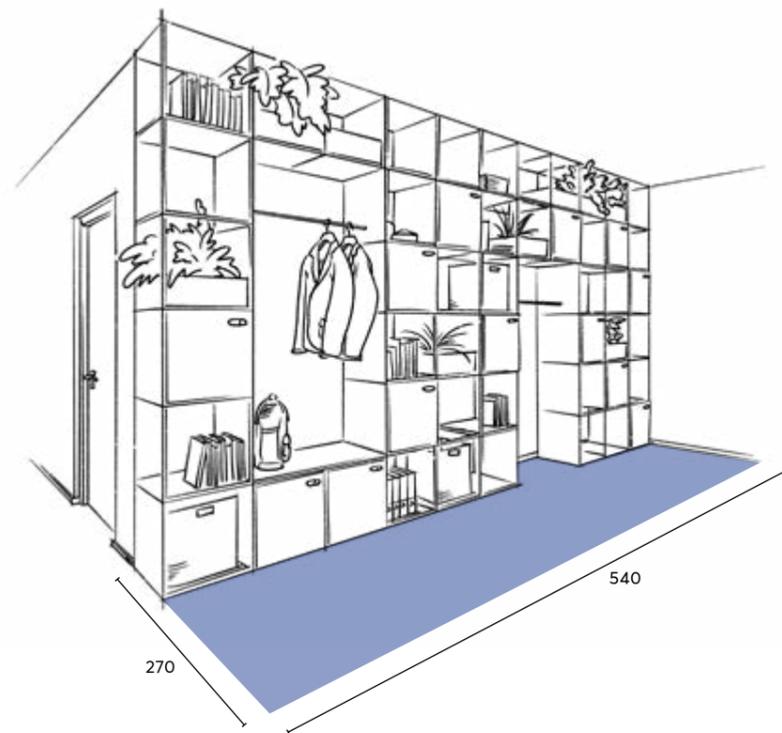
- Vestiaire
- Espace reprographie
- Coin café
- Range-casiers haut
- Range-casiers bas

Vestiaire

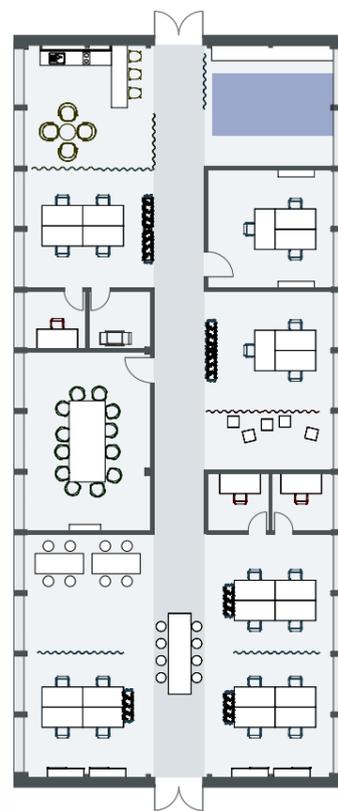
Tout bureau a besoin d'un lieu permettant "d'arriver". Le vestiaire accueille collaborateurs et visiteurs en un point central - un point d'information et un lieu de rangement pour les vestes, les manteaux et les effets personnels. Les possibilités d'aménagement sont très variées : zones ouvertes et fermées peuvent s'alterner, des casiers verrouillables pour les objets de valeur pouvant également y être intégrés. Des espaces pour s'asseoir ainsi que des espaces pour les magazines spécialisés et la presse sont également possibles. C'est un module qui est très plébiscité dans les espaces flexibles.

Situation privilégiée

À l'entrée ou à côté d'un coin café. Convient également comme séparation de pièce.



Localisation





Espace reprographie

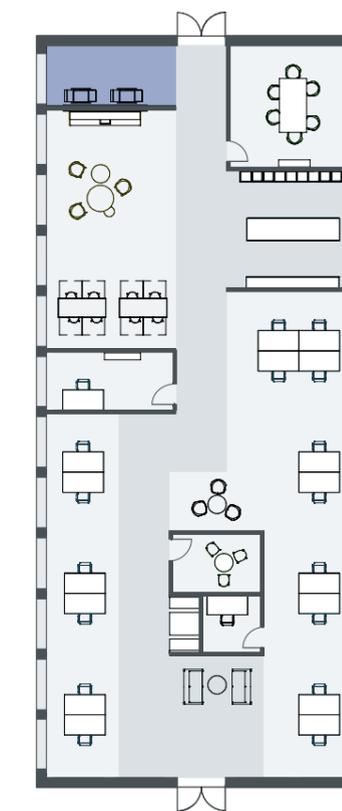
Bien que nous travaillions de plus en plus sans papier, nous avons besoin d'un lieu central pour une bureautique partagée. L'espace reprographie donne de l'espace à la copie, à l'impression, au traçage et à l'agrafage. Viennent s'y ajouter des espaces de rangement bien pensés pour le papier, les cartouches d'encre et les fournitures de bureau. Un traitement ingénieux avec des revêtements à absorption acoustique permet de limiter le bruit et de créer une ambiance détendue dans l'Open Space.

Situation privilégiée

Le long des circulations, à proximité d'espaces fermés.



Localisation



Coin café

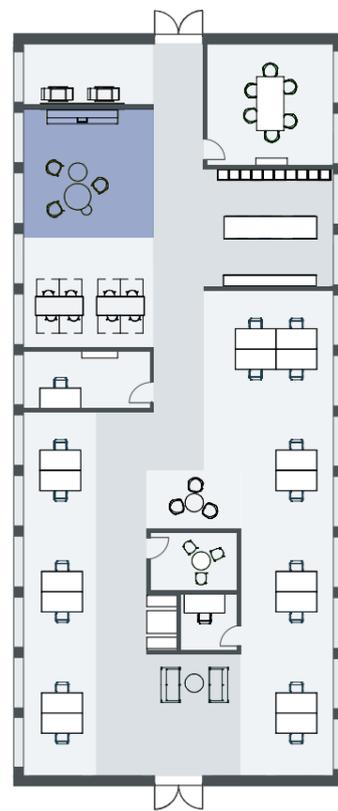
Parions que cet espace fera germer des idées ! Le Coin café est une zone de convivialité par excellence. Les collaborateurs s'y donnent rendez-vous ou s'y croisent spontanément. Et là où se prend un café ou un thé, la conversation s'engage. C'est l'endroit idéal pour une pause détendue, une réunion informelle et des rencontres spontanées. Un Salon Flex ou Créatif directement adjacent donne un espace supplémentaire aux échanges inspirants.

Situation privilégiée

Le long des circulations, à proximité de l'espace reprographie ou dans le prolongement d'un espace de détente.



Localisation





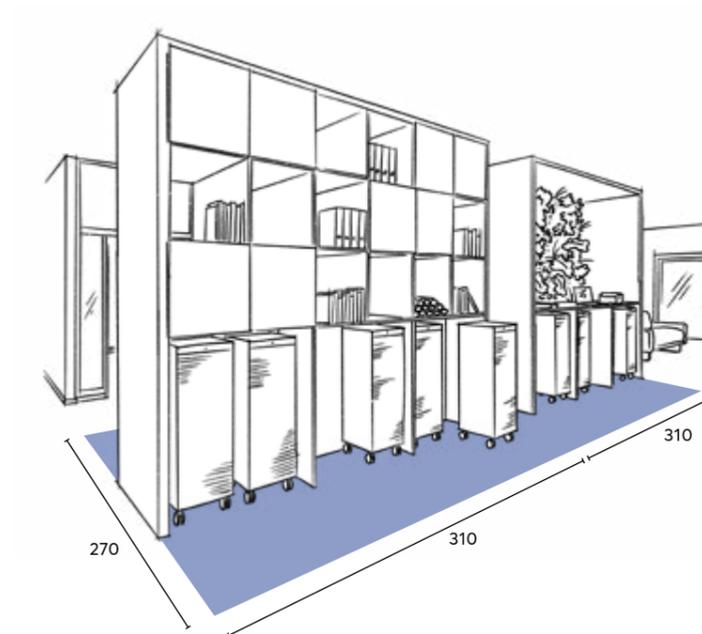
Range-casiers hauts

Arriver, prendre son casier, choisir un poste de travail libre et démarrer sa journée... C'est ainsi que commence la journée de travail dans une organisation de Flex Office. Pour ce faire, le Range-casiers hauts est ici d'une importance capitale et représente bien plus qu'un simple espace de rangement. Ce module sépare et organise les espaces de bureau ouverts, améliore l'acoustique de la pièce et peut aussi servir comme poste de travail, point d'information et archive de dossiers.

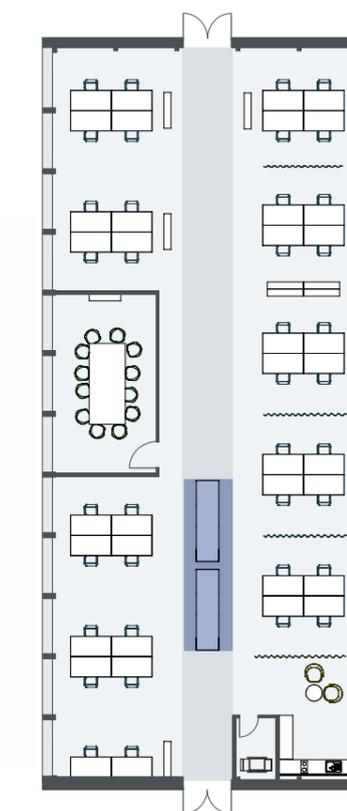
Le Range-casiers haut est proposé avec des compartiments ouverts et fermés, dans lesquels il est possible de ranger à peu près tout, des fournitures de bureau aux décorations diverses. La paroi arrière laisse également une grande liberté de configuration : que ce soit un tableau noir ou magnétique, des surfaces sur lesquelles on peut écrire, des graphiques ou encore un mur végétalisé qui favorise le bien-être dans la pièce, vous avez le choix !

Situation privilégiée

En position centrale dans l'Open Space, par exemple dans la zone centrale ou entre différents espaces de travail.



Localisation

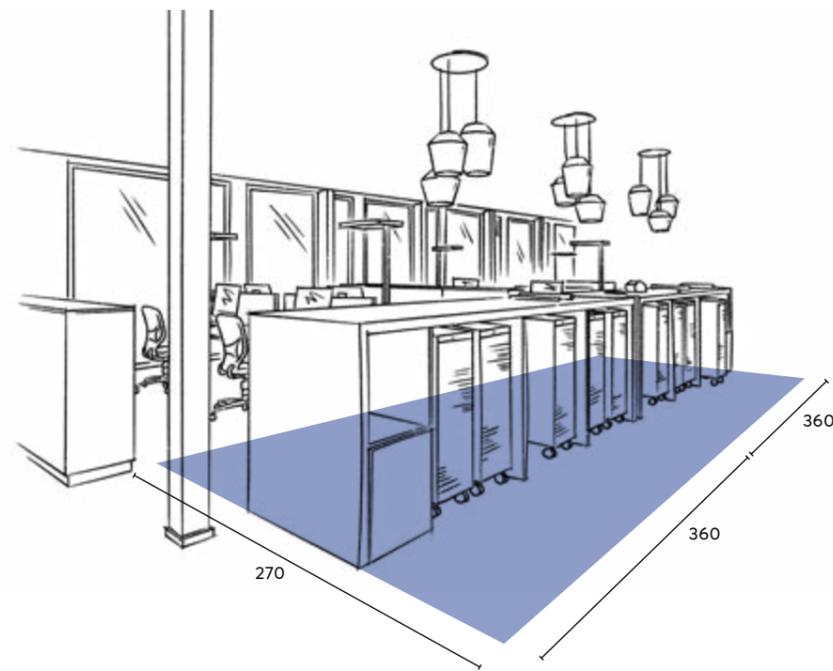


Range-casiers bas

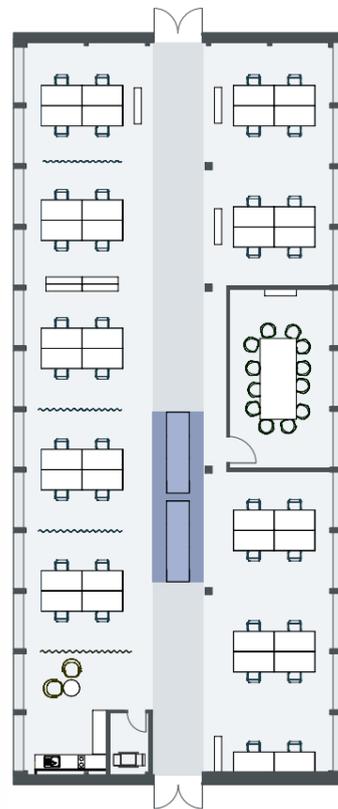
Notre variante légère à mi-hauteur du Range-casiers. Un élément modulaire qui divise l'espace et offre un espace de rangement tout en constituant un lieu de rencontre central. Un meuble communicant qui invite à l'échange spontané ainsi qu'à de courtes pauses et discussions autour d'un projet et sur lequel les corbeilles de fruits, gâteaux d'anniversaire et plantes vertes trouvent une place de choix.

Situation privilégiée

En position centrale dans l'Open Space, par exemple dans la zone centrale ou entre différents espaces de travail.



Localisation



STYLES

07

AUSSI UNIQUE QUE VOUS-MÊMES

Comment imaginez-vous votre bureau de demain : nature, plutôt ambiance industrielle ou encore très coloré ? Vous avez l'embaras du choix ! Définissons ensemble les ambiances de vos bureaux. Il va de soi que vous pourrez également combiner différents styles. Ainsi, chaque activité et chaque fonction trouvent le style qui leur convient.

- Classique
- Industriel
- Nature
- Pop !
- Pur



Classique

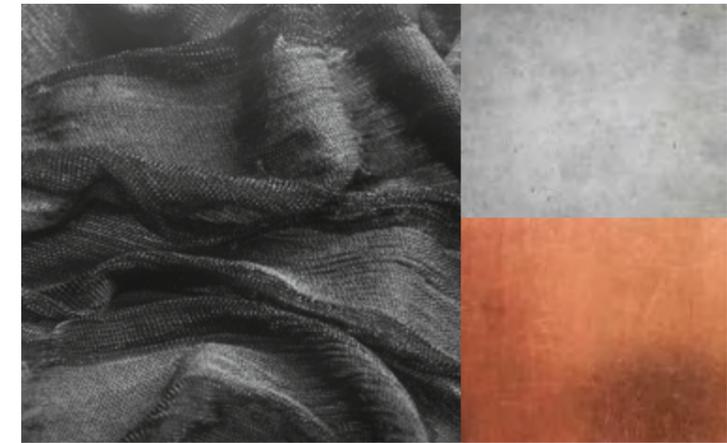
Pour tous ceux qui aiment la modernité intemporelle. Un aménagement de bureau représentatif qui allie esthétique épuré et haute fonctionnalité. La mise en œuvre de matériaux de grande qualité, tels que les bois nobles et la pierre, est un gage de longévité. La palette de couleurs se veut discrète. Les contrastes de noir et de blanc et les nuances de gris associés à des tons de bois foncés et à des accents brillants créent une atmosphère élégante.

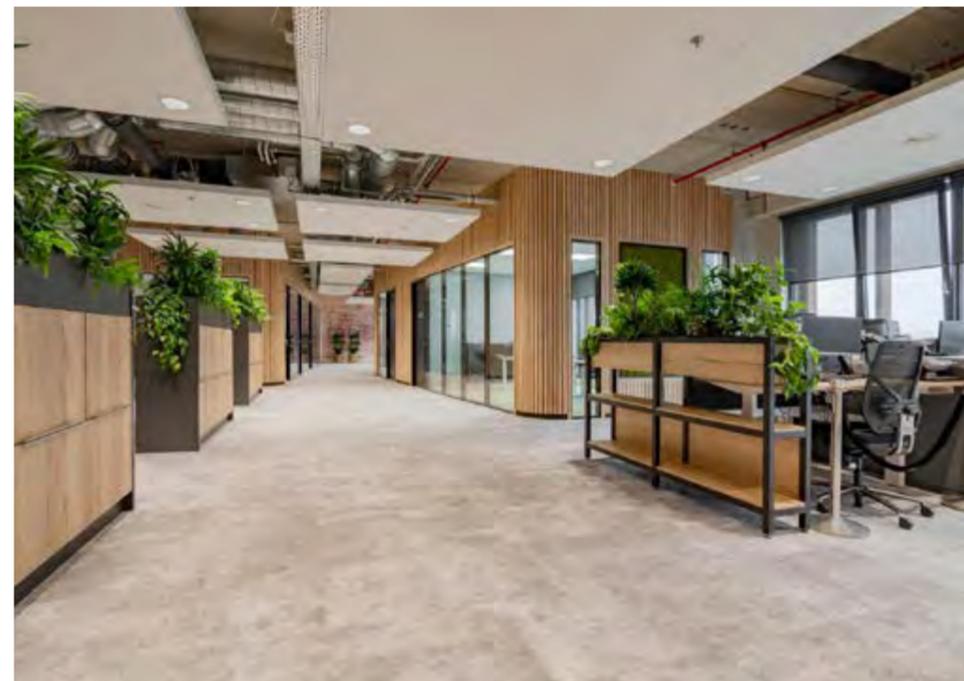




Industriel

Inspiré des anciens entrepôts et ateliers de production, le style industriel est décontracté, brut et fonctionnel. La mise en scène : espaces ouverts, plafonds hauts, grandes fenêtres. Les murs, souvent bruts, en brique ou en béton. Le bois massif et les éléments en acier noir complètent ce style épuré. Ici, ce sont les surfaces colorées et les "meubles chargés d'histoire" qui donnent le ton. Ainsi, d'anciens établis se transformeront aisément en table de réunion.





Nature

Revigorant et relaxant comme une sortie en plein air. Ce style combine un design durable avec des éléments naturels. Des matériaux comme la pierre, le bois, le cuir ou le coton côtoient les plantes vertes - une palette de couleurs naturelles associée à un mobilier discret. Il en résulte une atmosphère de travail qui contribue naturellement au bien-être et accroît la productivité.





Pop !

Décalé, dynamique, expressif, créatif, vibrant : les espaces de bureau au style pop-art sont une revendication ! Couleurs vives et grands motifs graphiques captent le regard. Un mobilier polyvalent offre une multitude d'utilisations possibles. Les plus audacieux miseront sur des contrastes marqués et feront des murs, des sols et du mobilier une véritable œuvre d'art pop.



Pur

Souvent, ce qui a le plus grand impact est clair et simple. Le style Pur enchante par ses lignes claires, ses coloris assortis, ses matériaux doux, sa grande fonctionnalité et sa luminosité. Tous les éléments de décoration sont sélectionnés de manière à s'associer pour créer une atmosphère discrète, harmonieuse et fluide. Les meilleures conditions pour se détendre ou travailler de manière concentrée.





gsegroup.com

