



A Cavaillon (84),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 octobre 2023

GSE LANCE LES TRAVAUX DE LA NOUVELLE USINE POUR AMOÉBA

Au cœur de la ZAC des Hauts Banquets, à Cavaillon (84), le Groupe GSE vient de démarrer les travaux du chantier confié par Amoéba, société lyonnaise spécialisée dans les solutions biologiques pour le traitement du risque microbiologique, pour sa nouvelle usine, USIBIAM. Le futur site industriel, qui devrait être opérationnel début 2025, sera destiné à produire un agent de biocontrôle pour le traitement des plantes en agriculture.

Un ensemble industriel moderne de 3 240 m²

Dessiné en collaboration avec le cabinet marseillais FLOX Architecture, ce nouvel ensemble, d'une surface totale de 3 240 m², intégrera 600 m² d'espaces de bureaux jouissant de pergolas à but tant esthétique que thermique, complétant les 2 640 m² dédiés à l'activité industrielle.

Ce bâtiment fait partie intégrante du plan d'industrialisation conçu par Amoéba, dont l'objectif est d'atteindre une capacité de production annuelle de 40 tonnes de substance active, soit 200 tonnes de produits finis, garantissant le traitement de 100 000 hectares de terres agricoles. Ce plan vise à répondre aux besoins des marchés cibles tels que la viticulture, les cultures maraîchères et les plantes aromatiques.

« GSE est fier d'accompagner Amoéba dans son développement industriel et sa transition agroécologique. Avec ce nouveau projet, nous démontrons notre capacité à créer, à partir d'une feuille blanche, un nouvel ensemble adapté aux attentes techniques et environnementales du client et en phase avec les attentes du territoire », explique Thibault MINNAERT, Directeur Développement pour la Provence-Alpes-Côte d'Azur chez GSE.

Un site écoresponsable et respectueux de son environnement

La conception du projet permettra de disposer, à terme, d'un site industriel écoresponsable, respectueux de son environnement et autonome en énergie. Labellisée Eco Parc+, avec une zone de bureaux respectant la réglementation environnementale RE2020 en vigueur, l'usine intégrera de nombreux critères écologiques : la préservation et la valorisation du paysage et de la biodiversité, le recyclage de l'eau industrielle, l'usage de la géothermie ou encore l'installation de panneaux photovoltaïques sur 60% de la surface des toits (2 900 m² de toiture équipable) et en ombrières. 76 m² seront aussi dédiés au stationnement vélo afin d'encourager la mobilité verte.

Entièrement intégré à son environnement, le projet USIBIAM prendra place au cœur d'un parc paysager spécialement aménagé, comprenant un muret de 150 mètres en pierre de la région. Le réemploi de matériaux granulaires déjà présents sur site pour la plateforme du bâtiment et l'utilisation d'un matériau granulaire recyclé pour les plateformes de voiries limitent l'apport de matériaux de carrières.

Cette future unité de production fait partie intégrante du projet "Natura'lub" au sein de la zone d'activités des Hauts Banquets, dans le cadre de l'Opération d'intérêt régional (OIR) Naturalité lancée en 2017, en collaboration avec la Région Sud. Elle devrait générer la création de 25 emplois à temps plein sur le site de Cavaillon.

Lancés en octobre 2023, les travaux devraient s'achever fin 2024.



Crédit photo : GSE / Flox Architecture.

Fiche technique :

Client : Amoéba

Architecte : FLOX Architecture

Surface de plancher : 3 240 m² (2 640 m² d'espaces industriels et 600 m² d'espaces de bureaux)

Surface du terrain : 15 000 m²

35 places de stationnement

A PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires d'un peu plus d'un milliard en 2022/23, contre 743 millions d'euros en 2021/22 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). Le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de près de 7 milliards d'euros, employant plus de 10 000 personnes sur plus de 90 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

A PROPOS DE AMOEBBA

Fondée en 2010, Amoéba est une biotech industrielle qui développe un agent de biocontrôle et un biocide biologique. Amoéba a pour ambition de devenir un acteur majeur du traitement du risque microbiologique dans les secteurs de l'eau, de la protection des plantes et de la santé. Basée sur les propriétés naturelles de l'amibe *Willaertia magna* C2c Maky, notre solution biologique constitue une alternative viable aux produits chimiques largement utilisés aujourd'hui. Amoéba se concentre actuellement sur le marché des tours aéroréfrigérantes industrielles (TARs) en circuits fermés aux Etats-Unis évalué à 200M€ (1) et sur le marché mondial du biocontrôle pour la protection des plantes estimé à 3 Mds€ (2), sur un marché global des fongicides chimiques estimé à 21 Mds€ (3). La commercialisation des produits biocides et phytosanitaires associés est sujette à l'obtention des autorisations réglementaires locales.

CONTACTS PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – France

Tél : +33 (0)1 41 05 02 02 // Mobile : +33 (0)6 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com**GSE – Adeline LEVEQUE**

Responsable marketing et communication

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com/